



Shromáždění vlastníků

Kodymova 2537 - 2539

Program

- Zpráva výboru
- Volby nových členů
- Úkoly na další období
- Různé

Činnost výboru za 2004 - 2005

- Složení
- 2537 L. Jirůtková
- 2538 V. Bílý
- 2539 R. Sedláček
- Kontaktní údaje
- Stav účtů
- Náklady a příjmy
- Plán oprav, měřiče, Fasáda
- Pozemky
- Pojistka
- Správce

Náklady

- SFM x AUSTIS
- Převod FO na SVJ
- Platby faktur dodavatelům, kompletně za r. 2005
- Viz přehledy

**VÝPIS Z ÚČTU
ACCOUNT STATEMENT**



Pobočka: Praha - V Hůrkách 1101/446/1
 V Hůrkách 1296/10, PSČ 15800 Rok/Vyř.z. výpisu: 2005/11
 Výpis z účtu: 185375721/0300 za období od 01.11.2005 do 30.11.2005 Strana: 1
 SIC: CEMOCZPP Tisk: 2.12.2005 13:15:35
 IBAN: CZ87 0300 0000 0001 8537 5721 Kodymova 2537-2539, Praha 5, spol.
KODYNOVA 2538/10
 Název účtu: 158 00 PRAHA 5
 Typ účtu: Mělný účet neziskových organizací
 Měna účtu: CZK
 Frekvence: měsíčně
 Distribuce: poštou 2117

Vážení klienti, v rámci služby CSOB-linka 24 si nyní můžete telefonicky požádat například o změnu limitů na platební kartě, opětovně vydání PIN nebo změnit automatické obnovy platební karty. Více informací získáte na www.csob.cz.

Početní úroková sazba: **0,10%** Početní zůstatek: **835.545,21**
 Konečná úroková sazba: **0,10%** Konečný zůstatek: **875.872,20**

Datum oznámení operace	Název protidůvě	Četv.	Číslo
Valuta protidůvě nebo poznámka	VS	KP	SP
		ČS	Číslo účtu
01.11. Příkaz k úhradě	CESKA POSTA, S.P.	1580	9.910,00
1604621330300	8430853		

Datum	Popis	VS	KP	ČS	Číslo účtu
01.11.2005	Příkaz k úhradě			9.910,00	
01.11.2005	Účetní výtah	835.545,21			
30.11.2005	Účetní výtah		875.872,20		
30.11.2005	Účetní výtah	875.872,20			

SEZNAM DODAVATELŮ A JEJICH ŘAZENÍ v šanonu

číslo	název dodavatele	kontaktní telefon - fax e-mail
1	ANEDA - Pavel Šutka údržba	571 631 703/0300
2	AURA Voyd s.r.o. příběžná činnost	161 538 207/0600
3	AUSTIS a.s. správa čistič	1331 595 001/2700
4	MAGISTRÁT hl.m. PRAHY oblastní územní úřad	90018-5157998/0600
5	METALO s.r.o. oblastní územní úřad	605 075 383/0300
6	OTIS a.s. BŘECLAV údržba výtahů	10 804 651/0100
7	PRE oblastní územní úřad	19-2764000277/0100
8	PREPO TEAM s.r.o. údržba výtahů, odpadní a odpadní čerpadla	51-1484290247/0100
9	Pro Thermic v.o.s. údržba kotelů - TUV	1902706-504/0600
10	PVK údržba výtahů	182-4000505031/0100
11	SKANSKA Facilities s.r.o. údržba čistič	2042 980 106/2600
12 DROBNÍ DODAVATELÉ:		
12a	BYTOSERVIS NONSTOP s.r.o. údržba výtahů	19-9206230267/0100
12b	TAUBER Pavel, Praha B údržba výtahů	1478813001/2400
12c	ANDRYS údržba výtahů - TUV, SV	160 656 699/0300

fakturace dodavatelů CELKEM

	2004	2005	2006	2007	CELKEM
ANEDA (údržba)	41 898,00	210 282,00			258 280,00
AURA Voyd (příběžná)		112 278,00			112 278,00
AUSTIS (správa čistič)	77 876,51	164 389,22			241 439,73
Magistrát hl.m. Prahy (odpad)	31 178,00				31 178,00
METALO (servis vrah)	992,50	565,00			1 457,50
OTIS (opravy výtahů)	82 285,00	82 710,00			123 104,50
PREPO Team (údržba výtahů)	3 245,60				3 245,60
Pro Thermic (údržba)	329 950,16	859 211,54			1 189 209,50
Travnícke vodárny a kanalizace	59 859,00	272 342,50			331 245,50
SKANSKA Facilities (údržba)	17 308,00	10 621,00			38 930,00
PRE (spotřeba el. spř. praslin)	18 724,58	61 752,42			80 477,00
Bytoservis (údržba výtahů)		20 296,50			20 296,50
Tauber Pavel (údržba výtahů)		10 955,00			10 955,00
ANDRYS (údržba výtahů)		29 050,50			29 050,50
CELKEM	614 685,75	1 859 478,18			2 474 163,93

STAV k 1.10.2005

CELKOVÝ PŘEHLED

za zaplacení správcí domů za jejich provoz a údržbu dle podkladů BAVNSKA + AUGUSTI = NÁKLADY

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	CELKEM
CELKOVÝ			22 982,90	27 959,00	56 487,90					107 429,80
TK - Územní úřad				27 959,00	56 487,90					107 429,80
Údržba bytů - ostatní			16 898,79	14 117,74	32 074,62					63 091,15
Právní služby			15 082,80	0 416,99						15 500,79
Právní služby			22 982,90	88 381,42	28 380,61					139 744,93
Právní služby				28 381,42	22 011,40					50 392,82
Právní služby				8 675,47	27 777,77					36 453,24
Právní služby			61 254,42	81 261,72	28 048,41					170 564,55
Právní služby			17 616,67	47 872,75						65 489,42
Právní služby			284 772,24	28 676,50	28 971,32					342 420,06
Právní služby			144 274,42	40 756,10						185 030,52
Právní služby				11 222,19	17 232,89					28 455,08
Právní služby			4 225,42	4 676,17						8 901,59
Právní služby			2 112,74	11 222,19	21 286,14					34 621,07
Právní služby			1 105,68	27 777,77	17 232,89					56 146,33
Právní služby			1 105,68	2 112,74						3 218,42
Právní služby			1 105,68							1 105,68
Právní služby				1 105,68						1 105,68
CELKOVÝ			22 982,90	284 772,24	284 772,24					792 527,38

KOMENTÁŘ: Účet 2022 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2022, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2022. Účet 2023 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2023, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2023. Účet 2024 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2024, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2024. Účet 2025 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2025, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2025. Účet 2026 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2026, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2026. Účet 2027 je podle zákona č. 563/2002 Sb. o účetnictví účtován od 1.1.2027, proto je v tomto účtování zahrnut pouze rok 2027.

ZPRACOVÁNO DLE PODKLADŮ ZNÁMÝCH K 22.11.2025

22.11.2025

Ing. J. J. J. J. J.
 Adresa: ...
 Kontaktní údaje: ...

Vážený pane, ...
 ...
 ...
 ...

S pozdravem,
 ...
 ...

2005
NEIDENTIFIKOVATELNÉ POLOŽKY VÝMĚŮ
 Výběr položek z rozpočtových položek, které nejsou rozpočtovými položkami
 podle seznamu položek - část 1 a 2 (2005-2006)

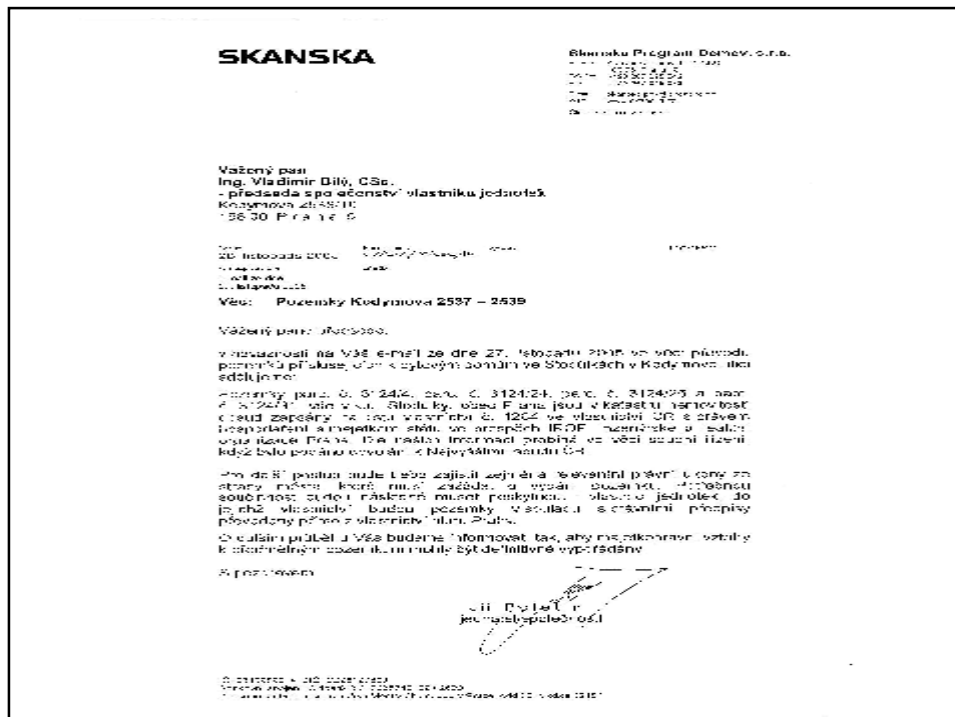
Číslo	Název	TEC	CELKOVÁ CENA
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50
1.51
1.52
1.53
1.54
1.55
1.56
1.57
1.58
1.59
1.60
1.61
1.62
1.63
1.64
1.65
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00
CELKOVÁ CENA			...

Plán oprav

- Měřiče vody
- Kalorimetrické měřiče
 - Cejchování, nové repase
 - Cena Kč 4.500,- x 132 jednotek
 - Celkem 594.000,- @ 4 roky
- Fasáda – nulová spolupráce s Skanska
- Opravy dlažby, průchod
- Garážová vrata

Pozemky

- Korespondence s Skanska Domov
- Městský soud 33 Ca 49/93
- Nejvyšší soud - nevede kausu
- Městský soud – spis zamražen po povodních 2002



The image shows a scanned document of a Czech tax form (Daňová přiznání) for the year 2010. The form is titled 'Daňová přiznání' and is for the tax year 2010. It is filled out by a taxpayer. The form includes various sections for identifying the taxpayer, their address, and the tax authority. There is a table with columns for 'Druh příjmu' (Type of income), 'Právní základ' (Legal basis), 'Základ daně' (Tax base), 'Sazba daně' (Tax rate), and 'Daň' (Tax). The table contains several rows of data, likely representing different sources of income. At the bottom of the form, there are sections for 'Podpis daňovníka' (Signature of the taxpayer) and 'Podpis správce' (Signature of the tax administrator). The signature of the taxpayer is visible, along with a stamp of the tax authority. The form is printed on a light-colored paper with a grid-like structure for the data table.

Správce

- Nové výběrové řízení na správce

Volby



- 2537 - p. Rosenauer, p. Holeta
- 2538 - p. Bílý, pí. Valentová
- 2539 – p. Svoboda, p. Rosický

Kontrolní Komise

- 2537 - p. Papež
- 2538 – pí. Valentová
- 2539 – p. Nedbal

Náhradníci

- 2537 – ?
- 2538 – p. Jiroušek
- 2539 - ?

Plán oprav

- Fasády
- Vjezd do garáží
- Vymalování vstupních prostor
- Oprava vchodových dveří
- Výměna kalorimetrů x účtování dle plochy

Děkuji

Příjemné prožití svátků vánočních přeje

Společenství Kodymova 2537-2539

