



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

VÝVĚSKA & POŠTOVNÍ SCHRÁNKA

**Vlastníci – členové Společenství
Kodymova 2537-2539
Praha 5-Stodůlky**

25. prosince 2006

Věc: Shromáždění vlastníků

Vážení členové společenství – vlastníci,
dovolujeme si vás pozvat na shromáždění vlastníků, které se koná 11. ledna 2007
od 19.30 hodin v prostoru garáží (vchod č.p. 2538).

Předpokládaný program:

1. zpráva výboru o činnosti za uplynulé období
2. změna stanov – soulad s platnou legislativou
3. zamykání a zabezpečení domu
4. platební morálka vlastníků
5. stav pozemků
6. různé

Podklady k bodům 2. a 3. budou zveřejněny na vývěskách vchodů a na internetových stránkách SVJ do 7. ledna 2007. V případě jakýchkoli dotazů se prosím obraťte na výše uvedený kontakt.

S pozdravem

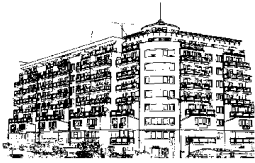
Ing. Vladimír Bílý
předseda výboru
Kodymova 2537-2539, Praha 5, Společenství

PLNÁ MOC

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne
11. ledna 2007 zplnomocňuji p/pí
narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: nar.

V dne podpis



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

**Vlastníci – členové Společenství
Kodymova 2537-2539
Praha 5-Stodůlky**

2. ledna 2007

Věc: Shromáždění vlastníků

Vážení členové společenství – vlastníci,

dovolujeme si vás i touto cestou pozvat na shromáždění vlastníků, které se koná 11. ledna 2007 od 19.30 hodin v prostoru garáží (vchod č.p. 2538). Pozvánky byly na konci prosince zveřejněny na vývěskách domů a rozdány do schránek. V případě, že se shromáždění nemůžete zúčastnit, můžete udělit plnou moc např. některému z dalších vlastníků a napomoci tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné.

Předpokládaný program:

1. zpráva výboru o činnosti za uplynulé období
2. změna stanov – soulad s platnou legislativou
3. zamykání a zabezpečení domu
4. platební morálka vlastníků
5. stav pozemků
6. různé

Podklady k bodům 2. a 3. budou zveřejněny na vývěskách vchodů a na internetových stránkách SVJ do 7. ledna 2007. Na našem webu najdete i informace o činnosti společenství. V případě jakýchkoli dotazů se prosím obraťte na výše uvedený kontakt.

S pozdravem

Ing. Vladimír Bílý
předseda výboru
Kodymova 2537-2539, Praha 5, Společenství

PLNÁ MOC

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne 11. ledna 2007 zplnomocňuji p/pí

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: nar.

V dne podpis



5. ledna 2007

Věc: Shromáždění vlastníků – podklady k bodu „zamykání a zabezpečení domu“

V posledních měsících narůstají problémy se zámky dveří společných prostor, zejména v hlavních vchodech. Proto začal výbor SVJ jednat o jejich výměně. Na žádost některých vlastníků byla zvažena i varianta elektronického zabezpečení vstupu. K projednání a schválení předkládáme shromáždění vlastníků tyto varianty:

1. Ponechání mechanických zámků

Tato varianta znamená výměnu mechanických zámků všech společných prostor (přední a zadní vchody, vstupy do garáží, kočárkárny) za nové a se stanovenou hierarchií (např. mateřský klíč ke všem uvedeným zámkům pro správce objektu). Celkové náklady na výměnu zámků včetně 5 klíčů pro každou jednotku jsou přibližně 32 tisíc korun.

klady:

- + nízká pořizovací cena
cca 4,90 Kč na 1 m² plochy jednotky, tzn. cca 243 Kč pro 50metrový byt
- + nízké náklady na pořízení dalších klíčů – cca 30 Kč za klíč

zápory:

- nelze zamezit kopírování klíčů
- při ztrátě/odcizení klíčů je dům přístupný nálezci/zloději
- v případě potřeby zablokovat určitý zámek nutná výměna všech klíčů

1. Elektronický systém vstupu na čipy

Při této variantě by se všechny zámky vyměnily za elektronické, odemykané pomocí čipů nebo karet. Každému čipu/kartě lze nastavit individuální přístupová oprávnění. Náklady na tuto variantu jsou přibližně desetinásobné.

klady:

- + ‚klíč‘ nelze zkopírovat, tzn. je přehled o počtu ‚klíčů‘
- + po aktivaci lze použít i kompatibilní čip/kartu např. ze zaměstnání
- + čip nebo karta jsou malé, lze volit mezi více tvary
- + v případě ztráty/odcizení lze takový čip/kartu zablokovat
- + v případě potřeby lze dohledat, kdo, kdy a kterými dveřmi prošel
- + v budoucnu lze rozšířit o kamerový systém = kvalitní zabezpečení domu
- + elektronické systémy vstupu jsou běžnou součástí nově stavěných domů

zápory:

- vyšší pořizovací cena
cca 44,20 Kč na 1 m² plochy jednotky, tzn. cca 2.211 Kč pro 50metrový byt
- náklady na každý další čip/kartu cca 80 Kč.

Podrobné podklady k jednotlivým variantám budou k dispozici na shromáždění vlastníků. Náklady na výměnu zámků budou hrazeny z fondu oprav.

Za výbor SVJ zpracoval: J. Rosenauer



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

6. ledna 2007

Věc: podklady pro jednání Shromáždění vlastníků

Vážení členové společenství,

jak jste se mohli dočíst v pozvánce na shromáždění vlastníků konané 11. 1. 2007, k některým bodům programu jsme připravili podrobnější podklady, které jsou zveřejněny zde na vývěskách domů a na internetových stránkách společenství www.kodymova.cz.

Zde na vývěsce jsou vyvěšeny:

1. podklady k bodu ,změna stanov – soulad s platnou legislativou`

- a) stávající znění stanov SVJ,
- b) návrh nového znění stanov SVJ,

2. podklady k bodu ,zamykání a zabezpečení domu`.

ad 1.

Původní stanovy SVJ byly vytvořeny na základě vzorových stanov platných v roce 2001. V roce 2004 vznikly nařízením vlády vzorové stanovy zcela nové. Dle zákona platí, že oblasti, které jsou ošetřeny ve vzorových stanovách, ale nejsou definovány ve stanovách konkrétního společenství, platí podle vzorových stanov. Abychom se nemuseli řídit zároveň stanovami našeho SVJ i vzorovými stanovami a hledat v nich, kde je co ošetřeno, je třeba převzít znění vzorových stanov. Vzhledem k rozsahu změn nejde jen upravit pár stávajících bodů, ale mění se téměř všechny odstavce.

Na vývěsce si můžete prostudovat dosavadní znění stanov SVJ platné od prosince 2003 a návrh nového znění stanov po zpracování legislativních změn. Oba dokumenty jsou vyvěšeny ve dvou vyhotoveních. **Dokumenty si můžete stáhnout na stránkách společenství www.kodymova.cz v oddílu Shromáždění vlastníků jednotek. Najdete tam také vzorové stanovy platné od 24. 4. 2006 a dokument, ve kterém jsou stávající stanovy SVJ s vyznačenými úpravami.**

ad 2.

I podklady k tomuto bodu jsou na vývěskách ve dvojím vyhotovení a **v případě zájmu si je můžete stáhnout na webu společenství www.kodymova.cz.**

Vážení spoluvlastníci, chcete-li si zde vyvěšené materiály prostudovat a nemůžete-li si je stáhnout z internetu, půjčte si je tak, aby zde vždy alespoň jeden výtisk zůstal viset. Zapůjčené tiskoviny sem vraťte pokud možno co nejdříve, aby si je mohli prostudovat i další zájemci. Děkujeme za pochopení.

Za výbor SVJ

J. Rosenauer