

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
KODYMOVA 2537-2539, Praha 5, společenství (Společenství)**

Konaného dne 19.5.2009 v prostorách garáží Kodymova 2538.

Jednání schůze zahájil v 19:30 hod. pan Ing. Vladimír Bílý, CSc., předseda výboru Společenství. Přivítal přítomné a konstatoval, že na schůzi jsou přítomni vlastníci disponující 63.57% hlasy. Dále konstatoval, že schůze společenství je usnášení schopná, neboť jsou přítomni či zastoupeni vlastníci s nadpoloviční většinou všech hlasů.

Listina přítomných tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
Písemné plné moci jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Předseda přednesl schůzi shromáždění program jejího jednání, který byl uveden v pozvánce:

1. Zpráva o činnosti výboru
2. Vyúčtování roku 2008
3. Stav jednání o koupi pozemku
4. Různé

Zpráva o činnosti výboru

Předseda přednesl zprávu o činnosti výboru, jejíž kopie je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Vyúčtování roku 2008

Výbor prezentoval přehled nákladů na služby a správu domu, viz příloha č. 4 tohoto zápisu.

Při diskuzi bylo zpochybněno rozúčtování elektrické energie veřejných prostor a výtahů na jednotlivé vchody. Toto bylo vysvětleno osazením a zokruhováním elektroměrů již při výstavbě domu.

Dále byly rozporovány náklady na teplo a TUV, především s ohledem k výši těchto nákladů v minulém roce. Výboru bylo uloženo provést měsíční porovnání nákladů na teplo a TUV v roce 2007 a 2008, dále ověřit výpočet těchto nákladů.

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo vyúčtování roku 2008 za podmínky, že výbor shledá vyúčtování tepla a TUV správné.

Pozemky

Výbor informoval o výzvě Magistrátu Hl.m.Prahy k odkoupení zastavěných pozemků a pozemků příslušných, viz příloha č. 5 tohoto zápisu.

V rámci diskuze byly řešeny otázky:

1. Odkoupení versus pronájem – většina vlastníků se kloní k odkoupení
2. Forma odkoupení – pozemky musí být odkoupeny jednotlivými vlastníky SVJ, nelze je koupit společenstvím jako takovým

3. Povinnost odkoupení ze strany vlastníků SVJ Kodymova dané kupní smlouvou na bytovou/nebytovou jednotku – tato povinnost přechází na nového vlastníka v případě dalšího následného prodeje
4. Možnosti financování – společenství nemá možnosti financování, je to povinností každého jednotlivého vlastníka
5. Cena pozemků – Magistrát navrhuje dle cenové mapy, či odhadem soudního znalce

Výbor byl pověřen podniknout další kroky to zejména:

1. Vstoupit v jednání s Magistrátem ohledně návrhu kupní smlouvy, stanovení kupní ceny, mechanismu podepsání kupní smlouvy a platby za předmětné pozemky.
2. Zajistit právní pomoc
3. Zajistí a prověří stávající nájemní smlouvu na pozemky.
4. Zajistit soudního znalce na odhad kupní ceny pozemku.

Shromáždění uložilo výboru:

- Prověřit vyúčtování tepla a TUV za rok 2008
- Vstoupit v jednání s Magistrátem Hl.m. Prahy ohledně odkupu pozemků
- Zorganizovat výběrové řízení na opravy „zatékající fasády“
- Prověřit vlastnictví domovních zvonků a případně zajistit jejich opravu
- Prověřit vlastnictví vertikálních rozvodů televizního signálu

Za správnost

.....
Ing. Vladimír Bílý, CSc.
Předseda výboru

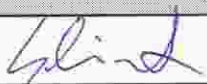
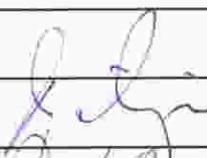
.....
Jan Rosenauer
člen výboru

.....
Doc. PhDr. Michal Lošťák, PhD.
člen výboru

.....
Marie Valentová
člen kontrolní komise

2537/12

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
401	Jana Gálová	-	<i>[signature]</i>	gala77@seznam.cz
402	Jan Rosenauer	-	<i>[signature]</i>	
403	Mgr. Lucie Jirůtková	-		
404	Ing. Marek Jiruše Ph.D.	-	<i>[signature]</i>	
409	Brecher Miloš Ing. a Brecherová Daniela Ing.	901, 911	<i>[signature]</i>	
411	Ivana Tůmová	-	Tůmová 'PM'	i.tumova@seznam.cz
412	Lipovský Karel a Lipovská Isabela	904	<i>[signature]</i>	
413	Teska 50 %, Vallová 50 %	-	<i>[signature]</i>	zei@odtel
414	Viktoriia Lashneva	-		
415	Martin Daňhelka	-	<i>[signature]</i>	
421	Dvořák Josef a Alžběta	-	<i>[signature]</i>	Josef Dvořák / j.dvorak@seznam.cz
422	Melanie Vančurová	-		
423	Ing., Bc. Pavel Toman	922	<i>[signature]</i>	
424	Martin Holeta	-		
425	Mgr. Milena Kurillová	-	PM	
431	Comella Helmbold	-		
432	Eva Jirsová	-	<i>[signature]</i>	evajirsova@seznam.cz
433	Lucie Komarovová	-	<i>[signature]</i>	
434	Jana Aust	-	PM	
435	Mgr. Maria Paříková	-	<i>[signature]</i>	maria.parikova@seznam.cz
441	Jiří Roch	-		
442	Oberstein Ivo Ing.arch. CSc. a Obersteinová Milada Ing. Arch.	912		
443	Engine spol. s r.o.	-		
444	Martina Funková	-		
445	Libuše Kociánová	-	<i>[signature]</i>	
451	Sylva Velisková	-		
452	ATOMSTAV KORP s.r.o.	-		
453	MUDr. Helena Šrámová CSc.	-	<i>[signature]</i>	helen.sramova@seznam.cz

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
454	Martin Schimek	909		MARTIN.SCHIMEK@GMAIL.COM
455	Libor Heřmánek	-		Libor.Heřmánek@Vsecht.cz
461	Základní organizace Odborového svazu pracovníků hornictví, geologie, naftového průmyslu RPG real estate	-		v.vogel@seznam.cz
462	Braun Vladimír Ing. a Braunová Markéta Ing.	-		
463	Ing. Arch. Miloš Florián	-		
464	Radovan Šupej	-		
465	Jaromír Reitinger	-		jarre@seznam.cz
471	Blíž Vladimír Ing. CSc. a Blíž Jana Ing.	viz 571		
472	Brecher Miloš Ing. a Brecherová Daniela Ing.	901, 911		

2538 / 10

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
501	Tomáš Gömer	-	<i>Tomáš Gömer</i>	
502	Marie Vaňatová	-		
503	Jiří Němec CSc.	-	<i>Jiří Němec</i>	
504	Hrubý Stanislav MVDr. a Jitka Ing.	-	<i>Stanislav Hrubý</i>	
505	Václav Záleský	-	<i>Václav Záleský</i>	
511	Pavel Koshcheev	-		
512	Komárek Jaroslav a Komárková Sylva	-	<i>Jaroslav Komárek</i>	
513	Jiroušek Jiří a Jiroušková Jaroslava Mgr.	907	<i>Jiroušek Jiří</i>	
514	Radka Novotná	-	<i>Radka Novotná</i>	
515	Ing. Evžen Stein	-	<i>Evžen Stein</i>	
521	Markéta Svobodná	-		
522	Ing. Anna Sklenářová	-		
523	GRINVIC s.r.o.	-		
524	Mgr. Anahit Abrahamyan	-		
525	Ing. Přemysl Důšek	-		
531	Ivan Folk	918	<i>Ivan Folk</i>	
532	Jana Kučerová	-	<i>Jana Kučerová</i>	
533	Eva Marie Straková	-		
534	Verem Suad a Erceg-Verem Slaviča	-	<i>Verem Suad</i>	
535	Prekop Pavel Ing. a Prekopová Jana Ing.	-	<i>Pavel Prekop</i>	
541	Kamila Menšíková	-		
542	Hartmanová Jana <i>Jana</i>	913	<i>Jana Hartmanová</i>	
543	Hubeňák Miroslav a Hubeňáková Olga	925	<i>Miroslav Hubeňák</i>	
544	Slabý 50 %, Slabá 50 %	-	<i>Slabý</i>	
545	Alice Chudobová a Pavel Čihák	-		
551	Ing. Vladimír Folk CSc.	926		
552	Šurín Valdemar MUDr. a Šurín Marie	-	<i>Šurín Valdemar</i>	
553	THRUSH, s.r.o.	-		

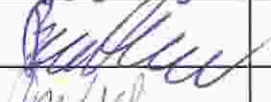
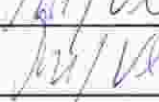
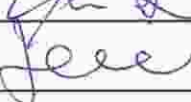
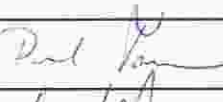
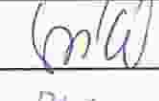
ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
554	Greplová 75 %, Greplová 25 %	-	<i>ky. Greplová</i>	+PM
555	Pavlovský 50 %, Pavlovský 50 %	-		
561	Adam Augustin a Anna	-		
562	Ďápal Jaroslav Ing. a Ďápalová Dagmar	-	<i>Ďápal</i>	
563	Alice Zákrevská	-		
564	Jerie Jan Mgr. a Jeriová Radka Mgr.	<u>910</u>	<i>Jerie</i>	
565	Lenka Jánsová	-		
571	Blíž Vladimír Ing. CSc. a Blíž Jana Ing.	<u>902, 919,</u> <u>920, 471</u>	<i>Blíž/VL</i>	
572	Valenta Ladislav Ing. a Valentová Marie	<u>908</u>	<i>Valenta</i>	

2539/8

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
601	Čimerman Luboš Ing. a Čimermanová Jitka	-		
602	Voves Michal a Vovsová Eva	-		
611	Jan Hus	-		
612	Čábelá Miloslav Ing. a Čábelová Lenka	-	<i>Čábelá</i>	<i>elito</i>
613	Dvořák Josef Ing. a Dvořáková Marie	-		
614	Vladimír Solovushkov	-		
621	Alena Prevorová	-	<i>Prevorová</i>	
622	Volodymyr Fechyk	-		
623	Věra Zelenková	-		
624	Krajša Petr a Krajšová Hana Pharm.Dr.	-	<i>Krajša</i>	
631	MUDr. Jiří Stanek	-	<i>Stanek</i>	
632	Bonaventura Francesco Pier a Naděžda Dr.paed.	-	<i>Bonaventura</i>	
633	CZK Connections, spol. s r.o.	-		
634	Ing. Libor Koudela	<u>903</u>	<i>Ko87</i>	<i>koudela@datastorage.cz</i>
641	Pavla Malátková	-		
642	Horák Břetislav Ing. CSc.a Jaroslava	<u>917</u>	<i>Horák</i>	
643	Lewis Robert Christopher a Lewisová Martina Ing.	-		
644	Lošťák Michal PhDr. a Huňová Jana	-	<i>Lošťák</i>	
651	Ing. Jiří Čacák	-		
652	Mgr. Dita Schautová	-	<i>Schautová</i>	
653	Petra Nykollivová	-	<i>Nykollivová</i>	
654	Blažek Josef a Blažková Marie	-	<i>Blažek</i>	
661	Merhaut Antonín a Judita	-	<i>PM</i>	
662	Ing. Tomáš Púrok	<u>924</u>	<i>PM</i>	
663	Mgr. Ivana Kolářová	-	<i>Kolářová</i>	
664	ATOMSTAV KORP s.r.o.	-		
671	Mgr. Renata Hanžlová	-		
672	Renáta Grendelová	<u>921</u>		

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
673	Svoboda Tomáš Mgr. a Svobodová Zuzana Mgr.	-		
674	Hana Švábenická	-		
681	Nedbal František Ing. a Nedbalová Petra	-	<i>Nedbal</i>	
682	Ing. Serguei Lebedev	-	PM	
683	Ing. Serguei Lebedev	-	PM	
689	Ing. Serguei Lebedev	-	PM	

GARAZ

ID jedn.	vlastník	garáž. stání	podpis	e-mail
901	Brecher Miloš Ing. a Brecherová Daniela Ing.	472		
911	Brecher Miloš Ing. a Brecherová Daniela Ing.	472		
902	Bilý Vladimír Ing. CSc. a Bilá Jana Ing.	471, 571		
919	Bilý Vladimír Ing. CSc. a Bilá Jana Ing.	471, 571		
920	Bilý Vladimír Ing. CSc. a Bilá Jana Ing.	471, 571		
903	Ing. Libor Koudela	634		
904	Lipovský Karel a Lipovská Isabela	412	.	
905	Sojka Jaroslav a Sojková Blanka	-		
906	Skanska Reality a.s. (pozn. Sojka)	-		
907	Jiroušek Jiří a Jiroušková Jaroslava Mgr.	511		
908	Valenta Ladislav Ing. a Valentová Marie	572		
909	Martin Schimek	454		
910	Mgr. Rádka Jeriová	564		
912	Oberstein Ivo Ing. arch. CSc. a Obersteinová Milada Ing. Arch.	442		
913	Jana Hartmanová	542	.	
914	LENEX, s.r.o.	-	PM	
915	LENEX, s.r.o.	-	PM	
916	LENEX, s.r.o.	-	PM	
917	Horák Břetislav Ing. CSc. a Jaroslava	642		
918	Ivan Foik	531	PM	
921	Renáta Grendelová	672		
922	Ing., Bc. Pavel Toman	423		pavel_toman@centrum.cz
923	Bilý Vladimír Ing. a Bilá Alena Ing.	-		
924	Ing. Tomáš Púrok	662	PM	
925	Hubeňák Miroslav a Hubeňáková Olga	543		
926	Ing. Vladimír Folk CSc.	551	PM	

GENERELNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Základní organizace Odborového svazu pracovníků hornictví, geologie, naftového průmyslu

RPG real estate

IČO:18050549

Se sídlem: Gregorova 3, 70197, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz

Zast.: Jaroslav Kuzník, rč: 500427, bytem: 17. listopadu, Orlová-Lutyně, okr. Karviná

z m o c n ě n ě

Libora Vogela. RČ: 591012/1767, bytem: Parnská 359,
109 00 Praha 9

aby mne zastupoval ve všech věcech, týkajících se zastupování společnosti při vyhledávání bytových jednotek, uzavírání nájemních smluv, vyřizování všech úkonů, spojených se správou nemovitostí, dále pak tímto zřizuje právo kontroly po předchozím upozornění stav, bytové jednotky a jeho stav opotřebení jakožto zastupování na jednání při Shromážděních vlastníků jednotek a hlasování v poměru spoluvlastnických podílů, které jsou v držení společnosti, dále pak týkajících se všech jednání a řízení před fyzickými a právními osobami, správními orgány, obecními a rozhodčími soudy nebo jinými orgány veřejné moci, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, stížnosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a nároků se vzdával, podával opravné prostředky řádné i mimořádné a bral je zpět, podával odpory proti platebním rozkazům, vymáhal nároky, přijímal jakákoliv plnění a jejich přijetí potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy nebo rozhodčí doložky a podával arbitrážní žádosti (žaloby v rozhodčím řízení) a opravné prostředky proti rozhodčím nálezům, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Dále pak se zmocnění vztahuje pro jednání s dodavateli služeb a s firmami, které budou provádět případné opravy.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, trestního řádu, zákona o rozhodčím řízení a všech dalších zvláštních právních předpisů, které lze aplikovat na řízení před orgánem veřejné moci.

Zároveň беру на vědomі, že zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce pouze v rámci AK Lisse.

Tato generelní plná moc slouží k jednání se všemi třetími osobami. V případě, že některá z třetích osob bude při jednání s advokátem vyžadovat udělení zvláštní plné

moci k jednotlivým úkonům nebo dílčímu úkonu, bude tato zvláštní plná moc mnou bez zbytečného odkladu udělena.

V Praze dne 25.11. 2008

Jaroslav Kuzník- předseda ZOOSP

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

Libor Vogel

Org. č. 01 - 0751 - 3807
Závodní výbor
ZO - Odborový svaz pracovníků
hornictví, geologie, naftového průmyslu
701 97 MOR. OSTRAVA, Gregorova 3
RPG real estate
IČ: 18050549 - DIČ: CZ18050549

~~2538~~ GARÁŽE - PLNÁ MOC

✂

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 2539 dům č. p. parking) 3 míst

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Vladimír Bily

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Lenex s.r.o. nar.

v Praze dne 14.05 podpis



2537

✂
PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 2537/442 dům č. p. 2537)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí ROSENALER JAN

narozen/a 1.3.1979 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: MILADA OBERSTETNOVA nar. 15.09.1940

v Praze dne 13.5.2009 podpis Oberstetnová

•
PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 211 dům č. p. 2537)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Rosenauer

narozen/a 1.3.1979 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Ivana Těmova nar. 10.2.1983

v Praze dne 19.5.2009 podpis Těmova

✂
PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 425 dům č. p. 2537)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Marka Jiruse

narozen/a 15.02.71 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Milena Koucká Kurillova nar. 15.02.75

v Praze dne 15.05.09 podpis M. K.

2537

8

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 413 dům č. p. 2537/112)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kádymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zpřimochuji p/př. TESKA RADEK

narozen/a 12. 3. 1969 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: TESKOVA VERDUKA nar. 10. 3. 19

v Praze dne 18. 5. 09 podpis Jek

2538

✂

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 25 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Lucie PRÉKOPOVÁ

narozen/a 4. 10. 1980 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Pavel PRÉKOP nar. 2. 9. 1954
VAŇA PRÉKOPOVÁ nar. 11. 11. 1955

v svobodě dne 19. 5. 2009 podpis Lucie PRÉKOPOVÁ

✂

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 503 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí KVĚTA ŠEVČKOVÁ

narozen/a 10. 6. 1949 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: JIŘÍ NĚMEC nar. 14. 11. 1949

v PRAZE dne 19. 5. 09 podpis Lucie PRÉKOPOVÁ

2538

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 61 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí BILY

narozen/a 3.9.65 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Adela B. Adcowa A nar. 12.11.38, 25.4.71

v Prat dne 16.5.09 podpis Adela B.

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 541 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Ing. VLADIMIR BILY

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: KAMILA MENŠÍKOVÁ nar. 27.3.1973

v SKORONICICH dne 11.5.2009 podpis Kamila Menšíková

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 551 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Ing. Vladimír Bily

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Ing. Vladimír Folk nar. 9.7.1941

v Pízi dne 14.5.2009 podpis Folk

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 531 dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Ing. Vladimíra Bileho

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Ing. Folk nar. 20.12.1945

v Pízi dne 14.5.09 podpis Ing. Folk

Ing. BILY MOC 112

2538

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 515, dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne 19. května 2009 zplnomocňuji p/pí SILVIE JEDROVA
narozen/a 14.10.1941 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Ing. Evžen Stein nar. 22.1.1956

v Praze dne 18.5.09 podpis



PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 513, dům č. p. 2538/10)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne 19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Jitka Housarova
narozen/a 28.8.1939 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Jarmila Housarova nar. 8.10.1940

v Praze dne 19.5.2009 podpis Jarmila Housarova

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 01, dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne 19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Eliška Housarovu
narozen/a 24.4.1986 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Tomas Cötner nar. 28.11.1981

v Praze dne 17.5.2009 podpis Tomas Cötner

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 594, dům č. p. 2538)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne 19. května 2009 zplnomocňuji p/pí MARELLA GREGOROVY
narozen/a 1.1.1997 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: GREGOROVA VERA nar. 4.9.1961

v Praze dne 17.5.09 podpis GREGOROVA VERA

2539



PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 682 dům č. p. 2539)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí ing. Vladimír Bílý

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Lebedev Sergej nar. 04.07.1953

v Praze dne 07.05.09 podpis



PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 683 dům č. p. 2539)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí ing. Vladimír Bílý

narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Lebedev Sergej nar. 04.07.1953

v Praze dne 07.05.09 podpis



PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 674 dům č. p. 2539)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí LADISLAVA DOLEŽALA

narozen/a 13.7.1980 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: HANA ŽENLIČKOVÁ (roz. ŠVABENICH) nar. 4.9.1981

v PRAZE dne 19.5.2009 podpis Ženličková



PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 652 dům č. p. 2539/8)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Ryškovou Yaru

narozen/a 18.10.1994 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: Dina Gelantová nar. 2.2.69

v Praze dne 19.5.09 podpis Gelantová D.

2539

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 2539, dům č. p. P 661)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí Ing. Bělý

narozěn/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: A. MERHAUT nar. 10.5.1951

v Praze dne 18.5.09 podpis [podpis]

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 662, dům č. p. 2539)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí ING. VĚDMLÍRA BÍLEHO

narozen/a 3.4.1965 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: TOMÁŠ PŮROK nar. 23.3.1945

v PRAHE dne 18.5.2009 podpis [podpis]

PLNÁ MOC (týká se jednotky/jednotek č. 637, dům č. p. 2539)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539 dne

19. května 2009 zplnomocňuji p/pí MICHAELA STANEKOVÁ

narozen/a 21.1.1985 k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: MUDr. JIŘÍ STANEK nar. 23.12.1956

v PRAZE dne 17.5.2009 podpis [podpis]

DAKUI PLNÉ MOCI



Shromáždění vlastníků

Květen 2009

Kodymova 2537 - 2539

VÝPIS Z ÚČTU ACCOUNT STATEMENT



Odobí:	01.04.2009 - 30.04.2009	Rok/Č. výpisu:	1026/619/1 2009/4
Účet:	185375721/0300	Strana:	1/9
BfC:	CEKOCZPP		
IBAN:	CZ97 0300 0000 0001 8537 5721		
Název účtu:	Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenst.		Kodymova 2537-2539, Praha 5, spol
Typ účtu:	Běžný účet neziskových organizací		KODYMOVA 2538/10
Měna účtu:	CZK		158 00 PRAHA 5
Frekvence:	měsíčně		
Distribuce:	poštou	Tisk: 1.5.2009 18:42:54	2117
Pobočka:	Praha - V Hůrkách		
	V Hůrkách 1296/10, PSČ 15800		
Telefon:	+420 251 171 011		
E-mail:	info.pra-v-hurkach@csob.cz		
Vážení klienti, rádi bychom Vás informovali, že od 1.5.2009 začne platit nový Sazebník ČSOB. Více informací získáte na www.csob.cz nebo Infolinie 800 300 300.			
Počáteční úroková sazba:	0,10%	Počáteční zůstatek:	2.857.787,81
Konečná úroková sazba:	0,10%	Konečný zůstatek:	2.202.196,81

Plán oprav

- Proběhla výměna dveří a klíčů
- Provedeny nátěry vnějších plotů
- Provedena výměna kalorimetrů a měřičů vody
- Výměna podlah ve výtazích
- Probíhá malování společných prostor

Plán oprav

- Zmapování vad fasády – lokální poruchy, nikoliv systémová závada; návrhy řešení
- Jednání přímo s dodavateli
- Oprava včetně geotextilie, hydroizolace a betonové dlažby na terče cca 2800 Kč/m²

Činnosti

- Rušení domovního klidu
- Zavírání mezidveří

	2006	2007	2008
úklid domů	322 786	327 749	331 021
odvoz odpadu	106 272	106 272	106 272
elektro spol. prostory	75 650	53 775	67 501
servis (opravy)	217 923	230 827	195 072
správce	286 783	312 720	312 720
pojistné	118 682	69 022	65 446
výtahy	136 331	129 078	153 444
teplo, TUV	1 433 674	1 257 607	1 772 340
odečet spotřeby	29 164	29 190	30 274
opravy vrat	49 883	7 995	2 780
vodné, stočné	372 232	271 201	235 015
vodné, stočné proTUV	-	130 496	160 637
náklady na provoz S/V	145 818	123 279	126 593
FO - fond oprav	51 313	34 430	956 028
	3 348 517	3 085 648	4 517 151

dveře 581k
výměna měřidel 394k
plnění pojištění 9k+7k

Příloha č. 5 – Přehled pozemků k odkoupení

Pozemky
3124/24
3124/25
3124/4
3124/31

Kupní cena dle cenové mapy
Výměra: zastavěné 288+410+410 = 1.108 m²
Příslušné 1.100 m²
Celkem 2.208 m²
Cena jednotková 3.000 Kč / m²
Celková cena: 6.624.000 Kč
Výměra: plocha domů 6.579,20 m²
Předpokládaná cena:
1m² byt plochy 1.000 Kč

