



Přehled činnosti výboru SVJ Kodymova 2537-2539

červen 2008 – duben 2009

červen 2008

- svoláno shromáždění na 16. 6.
- vyřešeno rozúčtování plateb za rok 2007 u jednotek s vadnými kalorimetry
- předány klíče k novým zámkům do společných prostor
- schválen finální klíčový plán včetně počtů klíčů
- rozeslán infomail všem vlastníkům, jejichž adresy máme k dispozici (dveře, zámky, natírání, vodoměry, kalorimetry, shromáždění vlastníků...)
- stavební ohlášení výměny dveří

červenec 2008

- jednání s vlastníky jednotky 502 o úhradě dluhu, připravena smlouva o splátkovém kalendáři
- dokončena výměna vchodových dveří a zámků, podepsán předávací protokol, následně řešeny drobné nedodělky a závady
- dokončeny nátěry plotů ve vnitrobloku
- rozdány nové klíče dodavatelským firmám
- vlastníci upozorňují na špatný stav zídek pod ploty

srpen 2008

- oprava vnitřních dveří 2539 – prověřené panty
- další jednání kvůli zatékání do fasády
- definována oprávnění pro žádosti o výrobu nových klíčů
- zveřejněny pokyny pro další žádosti o nové klíče
- poptávání právníci

září 2008

- potvrzeno odstranění nedodělků po výměně dveří a zámků
- velká kontrola stavu domu a soupis závad
- požadovány operativní opravy
- otázka rozsahu požadovaných malířských prací
- zadána poptávka kalkulace oprav podlah ve výtazích
- havárie kalorimetru a vytopení rozvodů ve vchodu 2537

říjen 2008

- pokus o vloupání do garáží, hlášeno PČR a pojišťovně
- nabídka nové kabelové televize Centrio – jednání o podrobnostech zapojení
- vyžádána další kalkulace nákladů oprav podlah výtahů. původní příliš vysoká



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

- problémy s jednotkou 502, snaha o kontaktování majitelky
- další poptávky směrem k právníkům

listopad 2008

- posuzování nové nabídky (ThyssenKrupp Vytahy, s.r.o.) + detaily provedení
- oprava závěsu motoru v garážích
- opět problémy s vnitřními dveřmi 2537

prosinec 2008

- schválena nová pojistná smlouva k 1. 1. 2009
- řešení problémů s jednotkou 502 (dluhy, noční klid, útoky na další jednotky)

leden 2009

- pokračuje řešení problémů kolem 502 (skončilo vystěhováním podnájemníka)

únor 2009

- zpracovávání a kontroly plateb za rok 2008, vyúčtovávání nákladů (s Austisem)

březen 2009

- objednána oprava podlah ve výtazích
- rozdán dotazník na zatékání do schránek všech jednotek

duben 2009

- objednána oprava vrat do garáže (pružiny, bezpečnostní zasekávač)
- objednáno malování společných prostor (2.-7. patro + okolí vstupních dveří)

průběžné činnosti

- kontrola a autorizace plateb dodavatelům energií a služeb
- komunikace s vlastníky v případě zájmu o (další) nové klíče
- koordinace řešení provozních závad
- odpovídání na dotazy ohledně garážových stání, přístupu pro UPC apod.
- kontrola platební morálky vlastníků (na účtu c ČSOB i v Austisu)
- aktualizace informací na webu SVJ
- kontrola stavu domu

Výbor SVJ je osobně schází několikrát do roka v případě potřeby. Průběžně se jednání odehrávají prostřednictvím elektronické komunikace.