



Přehled činnosti výboru SVJ Kodymova 2537-2539

květen 2009 – červen 2010

květen 2009

- svoláno shromáždění vlastníků
- oprava seřízení vstupních dveří domu 12

červen 2009

- provozní opravy (panty, drátosklo, osvětlení výtahu)
- kontrola fakturace za teplo a TUV
- zveřejněn zápis ze shromáždění
- oprava vyúčtování garáží za rok 2008

červenec 2009

- zajištěním opravy zvonků vchodu 8 pověřen p. Blažek
- oprava rohů v přízemí – lišty
- upřesňující dotaz ohledně zatékání na vlastníky 8 vybraných jednotek

srpen 2009

- p. Blažek řešil opravu zvonků
- problém se zapojením elektrického otevírání vchodu 8
- oprava zámků – fa Kaltmeyer
- poptána oprava dlažby v přízemí vchodů a na vstupních plošinách

září 2009

- Zákrejsovi (663) pokračují v reklamaci služeb za r. 2008
- opakovaný dotaz na zatékání pro 8 jednotek
- pokračuje problém s elektrickým zámkem vchodu 8
- p. Blažkem slíbena kalkulace na zapojení - nedodána

říjen 2009

- pokračující komunikace s Centrio a UPC, další urgence technika UPC
- zájem o reklamu pro uživatele j. 601 – Luxfery
- urgence Austisu o stanovisko k revizi PO
- jednání s fou Andrýs ohledně vyúčtování 2008
- přemístění rozvodnic UPC do přízemí ve vchodech 10 a 12

listopad 2009

- komunikace s fou Andrýs a právníky o ideálním způsobu rozúčtování tepla za rok 2008
- reklamace faktury na opravu dlažeb



- jednání s UPC ohledně vlastnictví rozvodů TV v domě

prosinec 2009

- připomínkování návrhu nového ÚP hl. m. Prahy
- další jednání s fou Centrio ohledně rozvodů cableTV
- zajištění dalších klíčů od hlavních vchodů pro servisní firmy
- získán plán zapojení elektronického vrátného ve vstupních dveřích

leden 2010

- nový manažer objektu od Austisu – p. Jelínek
- zjišťování změn ohledně nového způsobu platby daně z nemovitosti
- generování výpisů za rok 2009 pro Austis

únor 2010

- řešení zatékání střechou (2538) a vody v servisní šachtě (2537)
- další jednání ohledně rozúčtování tepla za rok 2008

březen 2010

- pokračují snahy o řešení zatékání
- poškození vrat – pojistná událost
- výměna poškozeného zámku (2538)

duben 2010

- další komunikace s Bytoservisem kvůli dlažbám
- přehled o počtech objednaných klíčů pro Austis
- kontrola stavu dluhů na zálohách a obesílání dlužníků
- Austis pověřen dodáním kalkulací na opravu balkonů 4 jednotek (23. 4.)

květen 2010

- oprava domovních zvonků a elektrického zámku vchodu 8
- zjišťování aktuálních informací ohledně pozemků pod domem
- kontrola oprav výtahu v domě 2539
- schůzka s Bytoservisem – oprava dlažby a schodiště

červen 2010

- připomínkování kalkulací na opravu balkonů
- příprava shromáždění vlastníků

průběžné činnosti

- kontrola a autorizace plateb dodavatelům energií a služeb
- komunikace s vlastníky v případě zájmu o (další) nové klíče
- koordinace řešení provozních závad
- odpovídání na dotazy ohledně garážových stání, přístupu pro UPC apod.



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

- kontrola platební morálky vlastníků (na účtu v ČSOB i v Austisu)
- aktualizace informací na webu SVJ
- kontrola stavu domu

Výbor SVJ je osobně schází několikrát do roka v případě potřeby. Průběžně se jednání odehrávají prostřednictvím elektronické komunikace.