

Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 10. května 2006

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- V. Bílý pokračuje ve snaze získat od Austisu podklady k podrobnému zpracování účetnictví a převodu fondu oprav, bohužel zatím bez úspěchu
- J. Rosenauer zpracoval dokumenty k vyvěšení na nástěnky v jednotlivých vchodech a nastavil přesměrování e-mailů pro výbor a rozesílání avíz nových zpráv
- V. Bílý objednal a zaplatil v hotovosti skříně na dokumenty; kvůli nemožnosti vybrat hotovost z účtu v ČSOB bude uhrazená částka zaslána převodem na účet V. Bílého
- V. Bílý rozeslal zbylým členům elektronickou verzi stanov SVJ; zápis ze shromáždění SVJ v prosinci 2005 rozešle do konce května
- výbor souhlasil se zřízením provozovny cukrárny a lahůdek v přízemí vchodu 2539 za podmínky, že v ní nebude prováděna výroba, ale že půjde jen o prodej
- o ostatních úkolech dále podrobněji nebo je jejich vyřízení odloženo

Účet v bance:

- podle porovnání provedené J. Rosenauerem budou náklady na úhady přes transparentní účet v bance oproti placení přímo z účtu v ČSOB ani ne poloviční
- předběžný termín schůzky k založení účtu: středa 17. května v 8.15 v pobočce Spálená
- J. Rosenauer zjistí, zda stačí jen podepsaný zápis ze schůze SVJ bez ověření notářem
- v případě potřeby zajistí ověření V. Bílý

Výběrové řízení na správcovskou firmu:

- J. Havlín doplnil seznam společností, kterým bude rozeslána poptávka
- V. Bílý dopracuje do 31. května zadávací dokumentaci
- pokusí se do té doby od společnosti Austis získat co nejvíce podkladů ohledně vzájemných závazků a pohledávek

Platební morálka členů SVJ:

- podle zprávy J. Rosenauera zálohy nehradí nebo hradí chybně necelých 19 % bytových jednotek
- V. Bílý zašle soupis vlastníků garážových stání pro určení, kdo řádně platí a kdo ne
- J. Rosenauer zpracoval výzvu k řádnému placení záloh, kterou umístil na dveře bytových jednotek, ke kterým nebyly dohledány řádné platby záloh a do fondu oprav
- J. Rosenauer pošle text výzvy zbylým členům výboru, kteří ji umístí na dveře bytových jednotek ve vchodech 2538 a 2539, ke kterým nejsou dohledatelné platby

Reklamační konstrukční závady domu:

- J. Havlín zajistil vyjádření k hlavním závadám (zatékání, praskliny, neprůzvučnost) a možností jejich reklamací od AK Zavadil; výbor souhlasí s odměnou pro AK Zavadil ve výši 3.000 Kč; vyjádření bude dodáno do konce května 2006
- V. Bílý a J. Rosenauer navrhnou znalce pro vypracování studie důvodu zatékání do vnějšího pláště objektu

Forma úhrady členům výboru:

- na základě usnesení shromáždění SVJ z prosince 2005 má každý člen výboru nárok na paušál na náklady spojené s výkonem činnosti, každý člen výboru si zváží formu právního vztahu (smlouva o dílo, dohoda o provedení práce, obyčejný příjem apod.)
- J. Havlín souhlasí s přímou platbou za prvních 5 měsíců (bez smlouvy, na základě zápisu ze shromáždění SVJ), V. Bílý platbu pro něj zahrne do nejbližší dávky platebních příkazů

Ostatní:

- J. Havlín a J. Rosenauer zjistí možnosti pojištění členů výboru proti působené škodě vykonáváním funkce
- V. Bílý se dotáže spol. Skanska na podmínky zastupování při odkupu pozemků
- výbor souhlasí s návrhem uživatelů b.j. na zveřejnění zákazu krmení holubů, které je příčinou znečištění a poškození vnějšího pláště budovy i zdravotních problémů zejména malých dětí; text zpracuje J. Rosenauer
- výbor vzal na vědomí dopis manželů Paříkových ohledně nejasností ve vyúčtování platby záloh od společnosti Austis s tím, že další postup záleží na výsledku plánovaného jednání manželů s pí Matějíčkovou z Austisu

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer