



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 22. února 2007

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- následky orkánu řeší s pojišťovnou správce domu
- V. Bílý objednal instalaci mříží do vybraných oken u schodiště ve vchodech 2538 a 2539
- o ostatních úkolech dále podrobněji nebo je jejich vyřízení odloženo

Zabezpečení vchodů

- zástupce správce stále nedodal kontakt na další firmu
- V. Bílý zajistí kontakt na třetí firmu a poptá i p. Volfa
- V. Bílý zjistí od požárního technika možnosti zabezpečení únikových východů vzhledem k potřebě bezpečnosti garáží
- V. Bílý připraví text o zakázaných věcech na chodbách, J. Rosenauer ho doplní o další potřebné informace a zajistí distribuci letáků do schránek

Certifikáty do ČSOB

- po vypršení platnosti musí členové výboru osobně požádat v bance o prodloužení
- V. Bílý rozešle skenované výpisy z účtu za leden 2007 pro kontrolu plateb

Austis, finance, platby záloh:

- J. Rosenauer zaurguje Austis ve věci upřesnění podkladů vyúčtování za roky 1999-2006
- V. Bílý a J. Havlín se pokusí sehnat kontakt na právníka, který se specializuje na problematiku společenství vlastníků a do 28. února budou výbor o výsledku informovat e-mailem
- právník by měl na základě aktuálního stavu dluhů k 31. 12. 2006 podat žaloby na neplaticí členy společenství
- stav pohledávek připraví J. Rosenauer

Kalorimetry, vodoměry, dveře

- vzhledem k vyšším nákladům výbor navrhne na příštím Shromáždění vlastníků navýšení servisní položky v předpisech
- výměny kalorimetrů a vodoměrů by se měly uskutečnit během léta 2007

Shromáždění vlastníků

- protože Shromáždění má podle nové právní úpravy schvalovat roční vyúčtování, V. Bílý zjistí od Austisu, kdy bude vyúčtování za rok 2006 dodáno
- po zjištění termínu bude zvolen termín Shromáždění

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

právníci

p. Bílý se zeptá pí Jeriové, zda může někoho doporučit

p. Havlín se zeptá právníka firmy