



## Schůze výboru a kontrolní komise SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 25. září 2007

přítomni: V. Bílý, J. Rosenauer, M. Valentová, F. Nedbal

### Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- Výběr právní kanceláře byl posunut na pozdější období. Zatím budou neplatiči obesláni upomínkami dopisy s doručenkou.

### Vyúčtování vztahu mezi SVJ a Austisem:

- J. Rosenauer předložil vyúčtování vzájemných vztahů k 31. 12. 2006
- V. Bílý a J. Rosenauer přehled doplní o neuhrazené platby SVJ vůči Austisu
- V. Bílý zajistí tisk všech sestav
- předběžný termín schůzky v Austisu stanoven na 18. nebo 19. října, za SVJ ze zúčastní V. Bílý a J. Rosenauer

### Dveře a zabezpečení domů

- J. Rosenauer požádal společnost Český klíč o návrh řešení a kalkulaci nákladů
- po několika odkladech byla se zástupci firmy provedena prohlídka domu kvůli upřesnění zakázky
- firma vzhledem ke svým zkušenostem doporučila zvolit jiný materiál pro výrobu vchodových dveří než je předběžně zvolený (kovové, plastové)
- na základě předběžných informací požádá J. Rosenauer společnost Český klíč o kalkulaci na varianty 9 a 6 + 3 (dle druhů a počtů samozamykacích zámků) a také kalkulaci na elektronické zabezpečení
- rozpis vložek, které se budou měnit:  
2537 – 4× vchodové dveře, 2× garáž, 1× kočárkárna, 1× úklidová komora  
2538 – 4× vchodové dveře, 2× garáž, 1× kočárkárna, 1× úklidová komora  
2539 – 3× vchodové dveře, 1× garáž, 1× technické prostory, 2× strojovny domu, 2× kočárkárna, 1× úklidová komora
- J. Rosenauer požádá Český klíč o doporučení vhodného dodavatele vchodových dveří

### Balkóny – zatékání do fasády

- Bytostav přislíbil dělníka na provedení sondy do zvoleného balkónu
- V. Bílý domluvil přítomnost soudního znalce
- bohužel musela být akce zrušena kvůli neplánované nepřítomnosti vlastníka jednotky
- V. Bílý se pokusí domluvit nový termín s Bytostavem, soudním znalcem i vlastníkem jiné jednotky (pokud to dovolí počasí)

### Požární zabezpečení domu

- V. Bílý požádal z důvodu časového zaneprázdnění o posun termínu na 31. října 2007

### Platby, nedoplatky, právní kancelář

- J. Rosenauer požádal pí Matějíčkovou o přehled dlužníků částek větších než 10 tisíc Kč k 31. 7. 2007, výpis zatím nebyl dodán
- J. Rosenauer dá Austisu pokyn k rozeslání upomínek, a to dopisem s doručenkou.



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715  
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366  
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: [kodymova@kodymova.cz](mailto:kodymova@kodymova.cz)  
158 00 Praha 5-Stodůlky web: [www.kodymova.cz](http://www.kodymova.cz)

---

### **Kalorimetry, vodoměry**

- Podklady má připravené V. Bílý, výměna bude spuštěna po dořešení finančních vztahů mezi SVJ a Austisem, pravděpodobně na přelomu roku 2007 a 2008.

### **Reakce na dopis p. Jirouška**

- V. Bílý bude urgovat J. Havlína, aby odpověď dodal, v případě neúspěchu ji sepíše sám.

### **Provozní záležitosti**

- Na podnět vlastníků bude postaven nájezd na schodišti mezi garáží a chodbou vchodu 2539, zajistí V. Bílý.

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi přítomnými členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539. Přítomní členové kontrolní komise neměli k projednávaným bodům námitek.

Zapsal: J. Rosenauer