



Praha, 01.03.2024

Věc: Soubor úkonů provedených od července 2023

Dobrý den,

takto je soubor některý úkolů řešených v rámci správy (vyjma běžné údržby/havárií výtahů, které probíhají na denní bázi):

- 1) Několikaměsíční korespondence s Městským soudem ohledně úpravy údajů v obchodním rejstříku v důsledku historických nesrovnalostí ve sbírce listin (resp. soud odmítl zápis osob jednajících za SVJ, dokud nebudou předloženy originály historických stanov z roku 2007, prohledávání archivů, oslovování notářů);
- 2) Zajištění přístupů do banky, které byly bohužel závislé na výše uvedeném zápise do obchodního rejstříku;
- 3) Oprava výtahů po výpadku fáze, výměna lišt, tlačítek
- 4) Graffiti – odstranění z průjezdu
- 5) Reklamace úklidu suterénů a spojovacích dveří u Perfect Cleaning
- 6) Organizace výměny veškerých měřidel vodoměrů teplé i studené vody ve všech vchodech – řešení nedostupných bytů/vlastníků a jejich nekomunikace;
- 7) Výměna poškozených vrat po poškození jedním z vlastníků (tj. řešení nouzového závěsu, prohlídka s techniky servisní společnosti Glob trade s.r.o., výměna klik u dveří z garáží – zajištění vstupu do domů, prohlídka s pracovníky pojišťovny, hledání nového dodavatele (oslovení 5 dodavatelů) bránového systému v reakci na dlouhé doby dodání náhradních dílů, řešení nároků vlastníků přízemních bytů v souvislosti s promrzáním přízemních bytů), zajištění servisní smlouvy ohledně pravidelné údržby bránového systému;
- 8) Úprava smlouvy o poskytování úklidu v důsledku nedostatečné kvality úklidu – úprava rozsahu venkovního úklidu, změna ceny za poskytování úklidu, kontrola hladiny cena za obdobné úklidové služby;
- 9) Zajištění mimořádného zimního úklidu, protože smlouva pokrývá pouze období začínající prosincem;
- 10) Tlačení na vyklizení společných prostor (tj. kočárkáren), které jsou částečně zneužívány některými vlastníky;
- 11) Zajištění povinné technické prohlídky systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání podle vyhl. 38/2022
- 12) Opakované řešení havárií/průtoků vody v důsledku prasklých rozvodů v rámci bytových jednotek;
- 13) Řešení opravy vstupních dveří ve vchodě č. 12 po jejich prokopnutí vandalem; seřízení vstupních vchodových dveří
- 14) Řešení zákazu kouření ve společných prostorách
- 15) Řešení mimořádných úklidů stříšek v důsledku trusu holubů;
- 16) Řešení poškozeného zasklení ochozu u střechy budovy;
- 17) Oslovení konkrétních vlastníků, aby dodali případné připomínky ke stanovám SVJ (resp. tak jak avizovali na shromáždění);
- 18) Opakovaná výměna světel (cca 18 ks), instalace nouzového osvětlení v suterénu vchodu 8
- 19) Reklamace poškození zdí v důsledku instalace internetu T-mobile do jednotky jednoho z vlastníků;



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715

zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366

sídlo: Kodymova 2538/10

e-mail: [kodymova@kodymova.cz](mailto:kodymova@kodymova.cz)

158 00 Praha 5-Stodůlky

web: [www.kodymova.cz](http://www.kodymova.cz)

---

Příprava následujících akcí:

- 1) Nové vstupní rohože u všech vchodů;
- 2) Příprava CN na nouzové osvětlení v garážích, aby to bylo v souladu s nároky hasičů (montáž cca 8.3.2024) (v současnosti chybí);
- 3) Řešení špatného technického stavu balkónů / fasáda