



Naše nabídka

Kodymova 2539/8,10,12 Praha 13 15800

Datum nabídky: 09.09.2026

Číslo nabídky: 0016340989-LBO-FRB-2026

Dedicated to
People Flow™



Nabídka č. 0016340989-LBO-FRB-2026

Číslo kalkulace: T-0007950823

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za pozvání k účasti na výběrovém řízení výše uvedeného projektu. Jsme hrdí, že Vám můžeme nabídnout produkty patřící do světové špičky, které jsou přesně šité na míru Vaší budově.

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život. Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, pohyblivých chodníků, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

Práce s KONE znamená efektivní, bezpečný a bezproblémový projekt od začátku do konce - naším úkolem je usnadnit vaši práci:



Rozsáhlé odborné znalosti o People Flow a inovativní řešení pro optimalizaci využití prostoru v budově, jakož i hodnoty a uživatelského dojmu.



Dodržování nejnovějších norem a bezpečnostních předpisů.



Odborná podpora v celém projektu s cílem nalézt nejlepší řešení a rychle vyřešit jakékoli problémy.



Nejflexibilnější a nejvšestrannější nabídka atraktivních interiérů tohoto odvětví.



Zajištění kvality s přísnými kritérii pro každou fázi instalace a důkladné testování kvality jízdy každého výtahu před předáním.



Spolehlivé zařízení s průměrnou mírou provozní spolehlivosti více než 99%.



Udržitelnost a efektivita nákladů díky energeticky efektivním řešením.

Pokud požadujete jakoukoliv další informaci či vysvětlení, neváhejte nás kontaktovat

S pozdravem

Miloslav Kůsa
+420601174598
miloslav.kusa@kone.com
www.kone.cz



Obsah

1.	Vaše řešení	4
	MATERIÁLY A PROVEDENÍ	6
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	6
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	Chyba! Záložka není definována.
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	Chyba! Záložka není definována.
2.	Cenová nabídka	10
	Platební podmínky	12
	Záruka	13
3.	Instalace	14
4.	Vaše údržba KONE Care™	14



1. Vaše řešení

Kodymova 8	Kodymova 12	Kodymova 10
------------	-------------	-------------

Základní nabídka

Typ výtahu	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah
Produkt	KONE MonoSpace 300 DX	KONE MonoSpace 300 DX	KONE MonoSpace 300 DX
Nosné prostředky	Ocelová lana	Ocelová lana	Ocelová lana
Digitální služby (KONE Flow Connectivity)	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services
	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.
Umístění výtahového stroje	Horní část šachty	Horní část šachty	Horní část šachty
Nosnost (kg/osob)	630 / 8	630 / 8	630 / 8
Rychlost (m/s)	1	1	1
Zdvih (m)	23.9	23.9	23.9
Počet stanic	9	9	9
Přední vstupy	9	9	9
Zadní vstupy	0	0	0
Typ řízení	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).
Předpisy	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020

Konstrukce šachty

Rozměry šachty (mm)	1570 x 1800	1570 x 1800	1570 x 1800
Hloubka prohlubně (mm)	1350	1350	1350
Výška horního přejezdu (mm)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)
Zařízení pro nízkou prohlubeň	Standardní prohlubeň	Standardní prohlubeň	Standardní prohlubeň
Zařízení pro nízký horní přejezd	Standardní horní přejezd	Standardní horní přejezd	Standardní horní přejezd
Materiál šachty	Betonová šachta	Betonová šachta	Betonová šachta



Mechanické komponenty a stroj

Pohon	Bezpřevodový	Bezpřevodový	Bezpřevodový
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A)	12	12	12
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A)	16	16	16
Typ osvětlení šachty	LED osvětlení šachty	LED osvětlení šachty	LED osvětlení šachty
Hlavní pojistky v rozvaděči (A)	10	10	10
Přívod proudu k výtahu (V / Hz)	3 x 400 / 50	3 x 400 / 50	3 x 400 / 50
Typ napájení	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu
Speciální požadavky na výplň protiváhy	Bez speciálních požadavků	Bez speciálních požadavků	Bez speciálních požadavků
Typ vodičích čelistí protiváhy	SLG7	SLG7	SLG7
Vodítka a příslušenství	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20

Kabina a dveře

Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm)	1100 x 1400 x 2200	1100 x 1400 x 2200	1100 x 1400 x 2200
Rozměr dveří (ŠxV) (mm)	800 x 2100	800 x 2100	800 x 2100
Výška dveřního otvoru (Přední / Zadní vstup) (mm)	2280 mm	2280 mm	2280 mm
Typ prahu kabinových dveří	A; práh s přechodovou lištou	A; práh s přechodovou lištou	A; práh s přechodovou lištou
Typ prahu šachetních dveří	T; v šachtě (0 - 120 mm)	T; v šachtě (0 - 120 mm)	T; v šachtě (0 - 120 mm)
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

MATERIÁLY A PROVEDENÍ VÝTAHŮ

Výtah MonoSpace 300 DX

Interiér

Stěny

Orientace stěnových panelů	Vertikální panely
Stěny kabiny	SA1; Satin Silver
Čelní stěna	SA1; Satin Silver

Strop

Typ a materiál	CL80; Přímé osvětlení, kruhové LED
----------------	------------------------------------

Podlaha

Materiál a barva	Beige Grey (RC32). guma
------------------	-------------------------

Příslušenství

Zrcadlo	PW/PH Částečná šířka/Částečná výška Umístění: na zadní stěně (strana C)
Madlo	Typ HR53 Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Umístění: na zadní stěně (strana C)
Okopová lišta	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Design Kodymova



Zadní a boční stěna



Přední a boční stěna



Chcete vidět
design ve 3D zobrazení?
Klikněte níže

→ KONE CAR DESIGNER

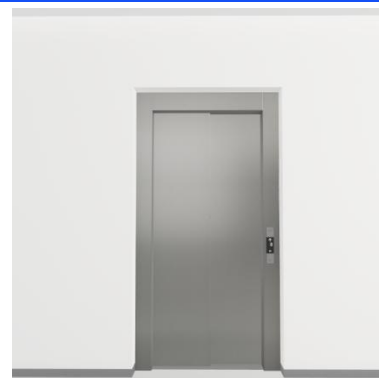


Zkopírujte níže uvedenou adresu URL do webového prohlížeče:
<https://cardesigner.kone.cz/#/doc/e1dd5b8a-016d-4081-9461-34577cf25a8d>



Dveře

Typ dveří	KES202 2L, dvoupanelové stranové, levé
Dodávky balíčku dveří	Standardní balíček dveří
Materiál kabinových dveří	SA1; Satin Silver
Rám dveří	Standardní rám
Materiál šachetních dveří	SA1; Satin Silver



Hlavní stanice: podlaží 0 1

Číslo nástupiště	Značení	Hlavní nástupiště (A)	Vzdálenost mezi patry	Provedení dveří	Požární odolnost
9	8	X		SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
8	7	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
7	6	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
6	5	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
5	4	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
4	3	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
3	2	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
2	1	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
1	0	M	3600	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60

Uživatelské rozhraní

Ovládací prvky kabiny

Počet ovládacích panelů v kabině (COP)	Počet COP: 1
Signalizace v kabině	KONE interaktivní signalizace
Typ a provedení panelu	KCF01P; KONE Interact 10 COP Plná výška (FH) Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel Asturias Satin (F) 42; 7 inch TFT vertical disp. Tlačítka: kulatá (obrázek je ilustrativní, počet a rozmístění tlačítek závisí na konkrétní konfiguraci) Podsvětlení tlačítek: bílá barva Reliéfní značení Čtvercový displej Černá barva Zelené tlačítko hlavní stanice Štítky s Braille znaky vedle tlačítek IP21
Další funkce	Funkce DCB - tlačítko pro zavření dveří Funkce DOB - tlačítko pro otevření dveří B; Tlačítko



Ovládací prvky v nástupišti

Signalizace v nástupišti	KSS280
Kombinace přivolávačů	KSK280 Přivolávače v rámu Materiál krycí desky: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Podsvětlení tlačítek: bílá barva Směrová šipka LCS: černá barva
Pozice přivolávačů	Přivolávače na standardní pozici
Další funkce	Funkce FID Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka





People Flow doplňky řízení výtahu

Předotevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu)	Funkce ADO - před-otevírání dveří
---	-----------------------------------

Bezbariérovost a bezpečnost

Gong v kabině	Funkce GOC ET - akustický gong při příjezdu, na kabině, elektronický, 2x pro směr dolů
Zabezpečení vstupu do kabiny	Světelná clona (CF) Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.
Zvonek ALARM	Funkce ABE C - zvonek alarmu na střeše kabiny
Nouzový vypínač STOP	Funkce EMH O - Ano
Zrušení falešného přivolání kabiny	Funkce FCC C - Počítáním stanic
Akustická podpora pro handicapované	Funkce HAN C - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
Nouzový interkom	Funkce ISE M - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
Automatické zamykání šachetních dveří	Funkce LOA MO - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření

Doplňky preventivní ochrany

	M, EN81-58 EW60
Automatické vyrovnávání polohy kabiny	Funkce ACL B - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanicích
Nouzové osvětlení kabiny	Funkce CEL S - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Detekce požáru	Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené
Osvětlení šachty	Funkce SHL CS - osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni.
Obousměrný komunikátor	Funkce KRM - KONE obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu

Eco-efektivita

Provoz osvětlení kabiny	Funkce OCL A - ovládání osvětlení v kabině, automatické
Rezistorové brždění / Rekuperační pohon	Funkce BMV M - systém pohonu s rekuperací
Pohotovostní režim	Funkce SBM F - standby režim ovládacího panelu, pohonné jednotky a signalizace



2. Cenová nabídka

 Výtah					
Název zařízení	Název řešení	Normy/Legislativa	Nosnost (kg/os)	Cena za položku (Kč)	
Kodymova 8					
 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
Kodymova 12					
 3	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
Kodymova 10					
 2	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
				Celkem v budově	Kč 3 240 000,00
				Celková cena bez DPH	Kč 3 240 000.00

V ceně díla není zahrnut případný poplatek za zařízení staveniště.

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí.

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

Tato nabídka je platná při uzavření Smlouvy o dílo do 60 dní ode dne vyhotovení a se zahájením realizace dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací.

Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla v případě, že změna indexu cen průmyslových výrobců dle Českého statistického úřadu (www.czso.cz; kód 011044) a/nebo změna kurzu CZK/EUR dle České národní banky (www.cnb.cz) bude vyšší než 3% od data podpisu Smlouvy o dílo k datu zahájení montáže každého jednotlivého zařízení. V tomto případě je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu v konečném daňovém dokladu o procentuální změnu výše indexu a/nebo procentuální změnu kurzu mezi dnem podpisu Smlouvy o dílo a dnem zahájení montáže těchto zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



Zahrnutá lokální výbava

232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3 - Kodymova 8

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektrorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

3 - Kodymova 12

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektrorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

2 - Kodymova 10

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektrorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

POMOCNÉ A STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S VÝMĚNOU VÝTAHU:

Budou kompletně demontována stávající technologie výtahu; tj. pohon, výtahový rozvaděč, stávající elektroinstalaci včetně hlavního vypínače umístěného v původní samostatné strojovně výtahu, vodiček kabiny, protiváhy, vyvažovacího závaží, původních dosedů, kabinových dveří, závaží omezovače rychlosti včetně lanka, nosných lan a ostatních komponentů stávající výtahové technologie instalované v šachtě a strojovně. Stávající strojovna bude zrušena. Současně bude provedena demontáž původních stávajících šachetních dveří ve všech podlažích včetně portálů. Původní větrání šachty bude zachováno.

ŠACHTA - instalace montážních háků pro instalaci výtahové technologie do původního železobetonového stropu šachty.

ŠACHTA - demontáž stávajících dveří a následná úprava otvorů pro instalaci nových šachetních dveří s maximálním možným zachováním stávajících dveřních otvorů - v jednotlivých patrech budou instalovány nové šachetní dveře, které jsou součástí dodávky technologie výtahů.

ŠACHTA - bude provedeno celoplošné zabezpečení otvorů z interiérové strany, aby převážná část prací šla provést ze šachty. V jednotlivých podlažích bude stavební prostor oddělen lehkou demontovatelnou konstrukcí na celou výšku dveřního otvoru z OSB desek.

ŠACHTA - oprava nástupišť dotčeného rekonstrukcí výtahu a jeho součástí, uvedení do původního stavu (vyrovnaní povrchu, provedení nové štukové omítky a výmalba). Na jádro vždy použito stavebních lepidel s aplikací keramické tkaniny (perlíny) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítka natažená ve dvou vrstvách konstrukce, u kterých štuk končí. Okolní zdivo a výtah bude opáskován, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibracím budou instalovány plastové protektorové lišty, které dovolují běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.

ŠACHTA - zabetonování prahů šachetních dveří - detail podlahy po osazení nových šachetních dveří bude překryt podlahovou lištou zakrývající mezeru mezi prahem a stávající podlahou.

ŠACHTA - oprava podlah a soklů dotčených demontáží stávajících a montáží nových šachetních dveří, zárubní a prahů v jednotlivých nástupištech a uvedení do původního stavu - před realizací bude dohodnut přesný postup prací, před položením podlahové krytiny na jednotlivých nástupištech bude vyrovnán podklad, stávající podlahová krytina a sokly budou demontovány a doplněny podlahovou krytinou shodného provedení a vzhledu (materiál zajistí Objednatel).

ŠACHTA - oprava povrchů v nástupištech u dveří - finálním bílým nátěrem (PRIMALEX) - výmalba špalet, nadpraží šachetních dveří, kompletní výmalba stěny, ve které jsou provedeny šachetní dveře po celé její ploše (penetrační nátěr a dva nátěry bílé barvy).

Zrušení a demontáž původního hlavního vypínače výtahu umístěného v prostoru strojovny a následné zednické začistištění otvorů po stávajícím vypínači. Úprava a nastavení stávajícího hlavního přívodu a následné zapojení do nového rozvaděče instalovaného v nejvyšší stanici v rámu dveří včetně provedení konečné revize.

ŠACHTA - stávající prohlubeň bude vyčištěna a bude proveden bezprašný nátěr.

Hrubý úklid pracoviště při realizaci díla.

Finální úklid na čisto, vysátí průmyslovým vysavačem, strojovna, šachta, výtah, nástupišť.

Odvoz stavební suti, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.

OSTATNÍ:

Kompletní zpracování technické dokumentace pro realizaci stavby:

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠÍ NOVÉHO VÝTAHU:

- posouzení stávajících konstrukcí z požárního hlediska a případné rozdělení objektu na nové požární úseky;
- stanovení požadavků na konstrukce a požární úseky dle stávajících norem.

STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTU:

- převzetí původní PD (výkresy situace stavby) u Objednatelů a následné zaměření na místě;
- zpracování dispozic stávající šachty v návaznosti na stávající budovu (půdorysy stávajícího a nového stavu, pohledy, řezy);

STATICKÝ VÝPOČET REALIZOVATELNOSTI ZÁMĚRU:

- statického posouzení pro rekonstrukci výtahových technologií autorizovaným inženýrem pro statiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání stavebního ohlášení.
- statické posouzení konstrukce šachty, posouzení úprav okolního prostoru, výpočet reakce šachty na budovu;
- dimenze stávajícího základu dle parametrů nového výtahu.

INŽENÝRING:

- projednání záměru s příslušným stavebním úřadem a zajištění rozsahu dokumentace;
- komunikace s dotčenými orgány o rozsahu požadované dokumentace a dokladů pro vydání souhlasných stanovisek;
- zajištění případných stanovisek dotčených orgánů požadovaných stavebním úřadem;
- komunikace se stavebním úřadem ohledně rozsahu podané dokumentace a případné zapracování jejich požadavků.

Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.

Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády NV 122/2016 Sb..

Návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73).

Demontáž, montáž a dopravní výkony na místo montáže.

Pro demontáž a montáž není nutné lešení v šachtě.



Standardní platební podmínky (u SVJ lze nastavit individuálně!!!)

Možnost financování na splátky 50 % zálohová f. + 50 % v měsíčních splátkách po dobu 5 let

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek:

- 60% Po uzavření smlouvy o dílo bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude stanovena v závislosti na požadovaném termínu realizace, ze kterého se odvíjí potřebný termín zahájení výroby výtahu. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.
- 30% Po ukončení výroby a po dodání výtahu na stavbu nebo do externího skladu KONE a.s. bude vystavena 2. dílčí faktura. Úhrada této platby je podmínkou pro předání výtahu (díla) objednateli.
- 10% Po ukončení montáže výtahu a jeho předání objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

Doba splatnosti 1. a 2. faktury bude stanovena ve smlouvě o dílo v návaznosti na harmonogram realizace projektu, splatnost konečného daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení.

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Záruka

Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu a předání jednotlivých výtahů do provozu. Prodloužená záruka 60 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch jednotlivých výtahů vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahů z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení a to ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahů, jež jsou důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mmj. pojistek žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Jednotlivé výtahy a veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Zhotovitel odpovídá za to, že samostatné výtahy budou mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami.

Využití zařízení pro stavební účely

Využití zařízení pro stavební účely není součástí naší nabídky a použití pro stavební účely je předmětem dodatečného jednání a podléhá schválení firmy KONE. Toto je rovněž předmětem podpisu servisní smlouvy o využití zařízení pro stavební účely, která může být v případě potřeby poskytnuta naším obchodním oddělením.

Vezměte prosím na vědomí, že používání našich produktů před předáním není možné, aniž by obě strany podepsaly smlouvu o využití zařízení pro stavební účely.

Chcete-li tuto příležitost dále projednat, kontaktujte nás prosím.



3. Instalace

1. Unikátní systém montáže bez lešení, nabízející bezkonkurenční časové úspory;
2. Minimální omezení ostatních profesí vzhledem k instalaci zařízení na stavbě;
3. Standardní komponenty výtahu potřebné pro instalaci jsou dodány na stavbu jako kompletní balík;
4. Přísná kritéria kvality pro každou fázi instalace - zajištění principu "vždy napoprvé správně";
5. Maximální bezpečnost na stavbě díky pravidelným školením, kontrolám stavby, instalačním průkazům bezpečnosti a osvědčeným instalačním metodám;
6. Eko-efektivní instalační procesy maximalizující recyklaci odpadu a minimalizující použití rozpouštědel;
7. Dodávka materiálu a příjezd montážních techniků na stavbu dle předem odsouhlaseného harmonogramu;
8. Zkušený vedoucí montér koordinující celý montážní proces od počátku až do konce;
9. Hlubkové testování jízdního komfortu každého zařízení před předáním - unikátní servis pouze v KONE.

4. Vaše údržba KONE Care™

V rámci konceptu KONE Care™ Vám můžeme nabídnout několik balíčků servisních činností, které byly navrženy na nabídnuté řešení. Pro zajištění bezproblémového chodu zařízení, jeho dlouhodobou spolehlivost a úsporný provoz doporučujeme, aby na tyto činnosti byla uzavřena smlouva se společností KONE. Bližší informace a samotnou nabídku na tuto službu vám rádi připravíme.

Celkem Vám nabízíme 3 hlavní typy KONE Care™ řešení, ze kterých si vyberete to, které bude nejvíce vyhovovat Vaším potřebám. Každé z nich lze rozšířit o další servisní činnosti z našeho portfolia.

Příloha č.1: Legislativa

Navrhované řešení odpovídá Vaší specifikaci a následujícím zákonům, nařízením vlády a normám:

NV 122/2016 Sb. v platném znění, o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent (odpovídá Směrnici 2014/33/EU)

NV 117/2016 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

EN 81–20 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

EN 81- 28 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Zákazník zajistí prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, požadovaná teplota + 5° až + 40°.

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx



Příloha č.2: Návrh harmonogramu dodávky

Řádné naplánování projektu a harmonogram prací umožňuje bezproblémovou a včasnou montáž výtahu. Dodání a následné dodržování návrhu harmonogramu dodávky je založeno na předpokladu, že budou aplikovány standardní metody instalace.

Příprava smlouvy a dispozičních výkresů	2 týdny	Projektová dokumentace pro Vás bude připravena během 2 týdnů, za předpokladu splnění následujících podmínek.
Výroba a dodání	10-20 týdnů	Období vyžadované pro výrobu výtahu na základě odsouhlasení dispozičních výkresů, obchodně-technické specifikace výtahu a úhrady 1. dílčí faktury bude potřeba pro výrobu zařízení 10 - 20 týdnů (podle typu výtahu).
Kontrola stavební připravenosti	1 týden	Firma KONE provede kontrolu stavební připravenosti
Montáž výtahu	4 týdny	Pouze za předpokladu, že místo instalace prošlo inspekci, podle podkladů společnosti KONE bez závad, může být zahájena montáž výtahu. Doba montáže závisí na konkrétní specifikaci výtahu.
Zkouška a uvedení do provozu	1 týden	Pro odzkoušení a uvedení výtahu do provozu musí být provedena revize přívodu el. proudu. Stavba zajistí dostatečné třífázové napájení.

Veškeré práce budou realizovány při zajištění provozu budovy, za přísného dodržení bezpečnosti práce a to dle platných předpisů a norem. Při konečném předání zařízení do provozu doloží zhotovitel příslušné atesty, revizní zprávy a potřebné certifikáty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Harmonogram prací je po dohodě se zákazníkem realizován s maximálním ohledem k provozu budovy. V případě, že do uvedeného harmonogramu zasáhnou státní svátky, úměrně se o tuto dobu termíny prodlužují. Naše nabídka je kalkulována s předpokladem, že veškeré práce budou prováděny v rámci běžných pracovních dnů. V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím, kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo na dodávku výtahů a zahájení přípravných prací:

1. Je schválena a podepsána obchodně technická specifikace vycházející z této nabídky;
2. Jsou odsouhlaseny všechny požadavky objednavatele a kapacitní možnosti zhotovitele, byly vzájemně dohodnuty termíny dodávky a její klíčové milníky;
3. Byly nám poskytnuty všechny potřebné informace a podklady pro zpracování dispozičních výkresů.

Podmínkou pro zahájení výroby a následnou montáž je obdržení platby za 1. dílčí fakturu.

V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím, kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

Upozornění:

Termíny v této nabídce uvedené mohou být ovlivněny kvůli narušení a/nebo dostupnosti dopravy, ať už z důvodu nedostupnosti námořních kontejnerů, náhlého přetížení přístavů nebo neohlášené změny obchodních tras přepravními společnostmi...