



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Na vědomí všem vlastníkům

V Praze dne 06.10.2025

Věc: Informace o zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému

Vážení vlastníci jednotek,

v reakci na opakované poškození vstupních dveří, schránek, jakož i vloupání do vozidel zaparkovaných podzemních garážích domu nechalo společenství vlastníků jednotek **Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství**, IČ 267 01 715, se sídlem Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2366 („**Společenství**“) nainstalovat kamerový systém se záznamem. Kamery jsou umístěné jen ve společných prostorách/garážích a nemíří na vstupy do bytových jednotek. Celý systém není připojen k internetu a záznam je uchováván pouze na harddisk počítače, který je umístěn v zamčené místnosti v domě. Z tohoto důvodu nehrozí samovolný únik/odesílání dat neoprávněné osobě.

V souvislosti s výše uvedeným je potřeba ještě ošetřit oblast zpracování osobních údajů. Při jejich zpracování dodržujeme zejména standardy jejich ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Níže tedy uvádíme podstatné informace, které mohou být pro Vás důležité.

Správce osobních údajů

Společenství vlastníků jednotek Kodymova 2537–2539, Praha 5, IČ: 267 01 715, se sídlem Kodymova 2538/10, 158 00 Praha 5, E-mail: kodymova@kodymova.cz

Rozsah zpracovávaných údajů

Kamerový systém pořizuje **vizuální (obrazové) záznamy osob pohybujících se ve společných prostorách domu**. Záznamy nejsou doplněny o zvuk ani o biometrické údaje. Nejedná se o zpracování zvláštní kategorie osobních údajů (citlivé údaje) ve smyslu čl. 9 odstavce 1 GDPR. V zásadě se jedná pouze o vizuální identifikaci osoby v souvislosti s jejím určitým jednáním. Budeme tak moci prostřednictvím kamerového systému identifikovat záznam, na kterém by bylo např. zachyceno spáchání trestného činu, a to bez rozdílu toho, jaké národnosti, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního stavu byla osoba na tomto záznamu zachycená, či bez ohledu na biometrické charakteristiky této osoby. Ke zpracování zvláštní kategorie osobních údajů by docházelo v případě, kdy by při snímání či zpracování obrazového záznamu docházelo k ukládání a/nebo porovnávání některých biometrických charakteristik subjektu údajů (obličejové charakteristiky/markanty, biometrické charakteristiky chůze, systém identifikace lidských tváří/facial recognition systém apod). V případě, že na kamerovém záznamu nedojde k zachycení takového jednání, aby bylo za účelem oprávněného zájmu naší společnosti, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu nezbytně nutné tento záznam použít jako důkazní prostředek, bude kamerový záznam po uplynutí stanovené doby (max. 48 hodin) automaticky přepisem vymazán. Pokud na kamerovém záznamu dojde k zachycení takového jednání, bude kamerový záznam uchován po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněného zájmu Společenství, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu. Při zpracování obrazového záznamu nebude docházet k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Účel zpracování

- ochrana majetku Společenství a jednotlivých vlastníků,
- zajištění bezpečnosti osob v domě,
- prevence a případné objasnění protiprávních jednání.

Právní základ zpracování

Zpracování probíhá na základě **oprávněného zájmu správce** podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, spočívajícího v ochraně majetku a osob.

Doba uchování záznamů

Záznamy jsou uchovávány po dobu **maximálně 48 hodin**, poté jsou automaticky přepsány. Pokud je na záznamu zachyceno jednání, které může být použito k ochraně práv a oprávněných zájmů Společenství či jiných osob, může být tento záznam uchován po dobu nezbytně nutnou pro řešení dané situace (např. předání Policii ČR).

Příjemci osobních údajů

K záznamům mají přístup pouze:

- členové výboru SVJ,
- orgány veřejné moci (např. Policie ČR) v případě oprávněné žádosti.

Všichni zpracovatelé jsou vázáni dodržovat povinnost mlčenlivosti a standardy ochrany dle GDPR.

Práva subjektů údajů

Každý, o kom je pořizován záznam, má právo:

- požadovat informaci, zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány,
- požadovat přístup k záznamům týkajícím se jeho osoby,
- požadovat jejich výmaz či omezení zpracování, pokud jsou uchovávány neoprávněně,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

Závěr

Kamerový systém je zřízen výhradně pro účely zajištění bezpečnosti a ochrany majetku. Nebude používán pro jiné účely, ani pro automatizované vyhodnocování či profilování.

Za Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství



RVW Facility, s.r.o.
JUDr. Michal Šimek
Předseda výboru

.....
Ing. Ladislav Valenta
Místopředseda výboru