



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 3 - Podklady k výměně úklidové firmy

S ohledem na četné stížnosti ohledně kvality prováděného úklidu byl poptán nový dodavatel úklidových služeb.

V současnosti poskytuje společnost AZ Cleaning s.r.o. služby za úplaty 11.062,- Kč vč. DPH (duben až listopad) a 15.853,2 Kč vč. DPH (prosinec až březen), nicméně k tomuto úklidu se musí doobjednávat individuálně množství úkonů (shrabání a odvoz listí (2.965,- Kč vč. DPH), zametení u popelnic (725 Kč vč. DPH), zametení hrubých nečistot garáže (334,- Kč vč. DPH). Průměrná platba za posledních 12 měsíců je cca 14.800,-Kč (vč. DPH).

Dodavatelé úklidu, kteří reagovali a poslali nabídku:

Dodavatel	Měsíční platba SVJ (vč. DPH)
Pražský úklid, s.r.o., IČ: 052 12 430	10.064,- Kč
CENTRA a.s. IČ: 186 28 966	17.462,- Kč
FAJN ÚKLID PRAHA s.r.o., IČ: 089 99 457	22.120,- Kč (resp. mohou fakturovat i bez DPH 19.750,- Kč)
Markéta Hanzelínová, IČ: 654 02 448	Letní (březen - září): 36.756,- Kč, Zima (říjen - únor): 43.995,- Kč



CN pro Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715

Týdně - Zametení a vytření spol. prostor, schodů, výtahu

-Mytí zábradlí a madel

- Úklid kontejnerových stání

2x měsíčně -Mytí stěn kabiny výtahu a čištění výtahových dveří

- Čištění skel ve vstupních a spojovacích dveřích

1x měsíčně - Mytí vstupních a spojovacích dveří

-Mytí vnitřních a vnějších rámců dveří

-Zametení a mytí spol. prostor v suterénu

Celková cena s čistícími prostředky činí 7 440,- s DPH / měsíc

Příplatková služba

1x čtvrtletí - Mytí oken včetně rámců cca 140m/2 x 20Kč 2340,- s DPH

-Mytí osvětlovacích těles 500,- s DPH

Cenová nabídka

Evidenční číslo: PT_LR_PHA_27062024_0

Cenová nabídka na pravidelný úklid bytových domů Kodymova 2537, 2538 a 2539

Dodavatel:
CENTRA a.s
Divize úklidových služeb
Na Zatlance 1350/13
150 00, Praha 5
IČ: 18628966
DIČ:CZ18628966

Odběratel:
RVW Facility, s.r.o.
Václavské náměstí 838/9
110 00 Nové Město, Praha 1
IČ: 04379071
DIČ:CZ04379071

Zpracováno dne: 27.06.2024

Cenová nabídka je platná do: 26.08.2024

Určeno pro: Lukáš Riedl
Správa objektů
Tel: +420 733 121 259
E-mail: lukas.riedl@rvw.cz

Položky						Poznámka
Služba	Název speciální práce	Jednot. Cena	MJ	Množství	Cena celkem za měsíc bez DPH	
pravidelný úklid	pravidelný úklid objektu Kodymova 2537	4 810,57 Kč	kpl	1,0	4 810,57 Kč	
pravidelný úklid	pravidelný úklid objektu Kodymova 2538	4 810,57 Kč	kpl	1,0	4 810,57 Kč	
pravidelný úklid	pravidelný úklid objektu Kodymova 2539	4 810,57 Kč	kpl	1,0	4 810,57 Kč	
Celkem bez DPH					14 431,7 Kč	
DPH 21%					3 030,7 Kč	
Celková cena včetně DPH					17 462,4 Kč	

Poznámka:

- Zimní servis:** 5,76 Kč m2
- Mytí oken a prosklených ploch:** 25,00 Kč m2
- Hodinová sazba - práce na objednávku:** 227,70 Kč hod

1x týdně: - zametání a mytí spol. chodeb a odpočívadel, schodů a podlahy výtahu
- mytí zábradlí a madel
- úklid kontejnerových stání a odpadků na pozemku

2x měsíčně: - mytí stěn kabiny výtahu, skel a čištění výtahových dveří
- čištění skel ve vstupních a spojovacích dveřích

1x měsíčně: - mytí vchodových a spojovacích dveří
- mytí vnějších i vnitřních rámců vchodových dveří a spojovacích dveří
- zametání a mytí společných prostor v suterénu

Cenovou nabídku zpracoval:

Pavel Tyleček
projektový manažer divize úklidu
CENTRA a.s.
Na Zatlance 1350/13,150 00 Praha 5
Gsm: +420 603 194 230
e-mail: Tylecek@centra.eu

MAXXSLUŽBY.CZ - úklidová firma
Markéta HANZELÍNOVÁ
mobil: 775 230 441
email: maxxsluzby@seznam.cz
IČO: 65402448, DIČ: CZ7160190279

ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA P. SLUŽEB 2024:

Datum objednávky:

KLIENT / Jméno a příjmení :	Lukáš Riedl	
Společnost:	RVW Facility, s.r.o., Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 P.1	
Adresa výkonu služeb:	Kodymova 2537-2539, Praha 13	
Telefonní kontakt:	733 121 259	
IČO / DIČ:
Emailový kontakt:	lukas.riedl@rvw.cz	
Popis požadovaných služeb: (Generální úklid/ Mimořádný/ Pravidelný úklid)	Pravidelné úklidy dle předloženého harmonogramu - 1 x ČD 8 pater + vchod a suterén, 2 ČD x 7 pater + vchod a suterén (větší chodby) - 1 X TÝDNĚ KAŽDÝ ČD / bez odstraňování námrazy a bez úklidu sněhu, bez posypu.	
Datum požadované k provedení služeb + přibližný čas příjezdu:	OD 1.8.2024	
Dojednaná sazba za služby/ hodinová / paušál - vždy bez DPH:	vždy za hod. a osobu: á 270,-	

DATUM	PRACOVNÍK	pouze PRÁCE	HODIN	krát	CELKEM
LÉTO	ČD 1 pater 7	1x týdně cca	6	4 týdny	6 480,00
	ČD 2 pater 7		6	a 270,-/ hod	6 480,00
	ČD 3 pater 8		9	se rovná	9 720,00
ZIMA	ČD 1 pater 7		7	4 týdny	7 560,00
	ČD 2 pater 7		7	a 270,-/ hod	7 560,00
	ČD 3 pater 8		10	se rovná	10 800,00
Mezisosčet odprac. Hodin x výše hod. sazby /bez DPH LÉTO			21 x 4	1 MĚSÍC 3 xČD	22 680,00
Mezisosčet odprac. Hodin x výše hod. sazby /bez DPH ZIMA			24 x 4	1 MĚSÍC 3 xČD	25 920,00
Čistící prostředky /náklad na spotřebu a zajištění vybavení /á 70,-/ hod.x.....L					5 880,00
Čistící prostředky /náklad na spotřebu a zajištění vybavení /á 90,-/ hod.x.....Z					8 640,00
Práce mimo pravidelný úklid á 450,- // okna + mříže, hrabání listí, metení garáží, posyp chodníků proti námraze.					hodinová sazba + DPH
Práce o víkendech, státních svátcích a dnech prac. volna + 50,-/hod./os.					á + 50,- hod.
Doprava / Praha 170,-, mimo Prahu 200,-, /á úklid 1 ČD 150,- x 3 ČD x 4 týd.					1 800,00
Výsledná celková částka k úhradě bez DPH za měsíc / L/22680+5880+1800=					30 360,00
Výsledná celková částka k úhradě bez DPH za měsíc/ Z/25920+8640+1800=					36 360,00
Dodavatel služeb je plátcem DPH / k ceně je připočteno DPH 21%					
CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH/ FAKTURA/ PŘEVOD/ HOTOVOST:					

ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA PROVEDENÁ KLIENTEM A JEJÍ PODMÍNKY:

Služby objednává výhradně klient (OBJEDNATEL). Služby budou provedeny firmou MAXXSLUŽBY - HANZELÍNOVÁ (zhotovitel) v rozsahu a na základě této Závazné objednávky, která zcela nahrazuje písemnou smlouvu obou smluvních stran. Záv. objednávku klient může přeobjednat / změnit 5 dnů předem na jiný termín nebo zcela zrušit pouze písemnou informací, doručenou emailem nebo smskou zhotoviteli, jinak přijímá povinnost zhotoviteli uhradit finanční náhradu ve výši minimální a to Kč 500,- za objednanou osobu na úklidové práce a to úhradou na účet zhotovitele do 5ti pracovních dnů, současně i za každou předem nesjednanou změnu v objednávce.

Cena sjednaná/ rozpočtená v Záv. objednávce není výsledná, je to cena rozpočtená dle požadavků objednatele, je měnná dle opravdového pracovního výkonu pracovníka/ků a nákladů zhotovitele. Úhrada objednaných a již provedených prací bude provedena objednatelem ihned po převzetí díla od zhotovitele a to nejlépe hotovostní úhradou. Tímto také objednatel stvrzuje, že je s výkonem prací zcela spokojen a nemá žádné výhrady k převzatému dílu. Reklamacie podané objednatelem po převzetí již hotového díla nebudou akceptovány! Úhrada fakturačně je podmíněna písemnou dohodou obou stran podpisem viz níže nebo písemnou dohodou - sms, email.

Zhotovitel je plátcem DPH, ceny na této objednávce jsou uváděny bez DPH (mimo výslednou částku k úhradě). Závaznou objednávku a její podmínky a souhlas s užitím klientových údajů dle GDPR klient-objednatel stvrzuje svým vlastnoručním podpisem:

.....

Cenová nabídka Kodymova 2537 - 2539

Předmět díla: Pravidelný úklid prostor domu

Specifikace poptávky

Kompletní provádění pravidelného úklidu a údržby společných prostor domu včetně mytí oken

Termín provádění:

Začátek 15.8. (předběžný termín, bude upřesněno)

Vypracovala:

Bc. Olena Fedorychak, jednatel společnosti

Harmonogram úklidu

Zde je vypsáný seznam prací které budeme na Vašem objektu v průběhu roku provádět. Harmonogram jsme navrhli tak, aby kvalita odpovídala našim standardům a vy byli se stavem Vašich prostor plně spokojeni.

1x týdně:

- mytí vstupního vestibulu
- otření otisků prosklených částí všech vchodových dveří zadního i předního vstupu do baraku
- vysátí či zametení koberce / rohožky při vstupu
- mytí podlahy výtahů a otření zrcadel

- otření poštovních schránek
- vynesení neaktuálních letáků do kontejnerů
- zametení a mytí chodeb podlahy v každém patře (bez suterénu)
- zametení a mytí schodišť
- zametení přístupového chodníků před (1,5m) dveřmi domu
- úklid kontejnerových stání

1x měsíčně:

- mytí rámu a umytí prosklených částí vchodových dveří
- mytí vývěsek a nástěnek
- otření parapetů společných oken
- otření venkovních zvonků
- otření zábradlí
- kontrola a odstranění pavučin v chodbách domu
- mytí výtahové kabiny (čištění drážek a stěn výtahu)
- zametení a mytí společných prostor v suterénu
- setření prachu ze skříní hydrantů a hasicích přístrojů

2x ročně:

- mytí svítidel a lamp na chodbách
- mytí rámu oken a oboustranné mytí skel oken na chodbách
- mytí a setření prachů z osvětlovacích těles
- mytí konstrukce zábradlí
- úklid společných částí sklepních prostorů
- úklid technické místnosti
- úklid kočárkárny

První generální úklid

Před našim nástupem provedeme ve více personálu první generálnější úklid díky kterému nastavíme standart pro pravidelný úklid.

Generální úklid:

- detailnější mytí vstupního vestibulu
- detailnější mytí výtahové kabiny (čištění drážek a stěn výtahu)
- mytí rámu a umytí prosklených částí vchodových dveří
- otření parapetů společných oken
- mytí a setření prachů z osvětlovacích těles
- mytí konstrukce zábradlí
- úklid společných částí sklepních prostorů
- úklid technické místnosti
- úklid kočárkárny
- úklid úklidových místností

Položka	Cena	DPH 12%	Cena celkem Kč
Pravidelný úklid domu	19 750,00	2370,00	22 120,00

Na základě Vašich požadavků a prohlídce prostor navrhujeme cenu za provádění pravidelného úklidu 22.120,- Kč / měsíčně včetně DPH.

Cena v sobě zahrnuje veškerou vykonanou práci, profesionální čisticí prostředky, dopravu, všechny pomůcky a ostatní náklady spojené s prováděním úklidových služeb.

Úklid můžeme fakturovat na naši plátcovskou či neplátcovskou firmu podle Vašich preferencí. V případě, že jste neplátcí DPH můžete ušetřit 12% a fakturovat Vám budeme cenu bez DPH jako konečnou.

Potřebujete více informací?

Na našem webu naleznete více o našich službách po načtení QR kódu.



Naši skvělí klienti



STEFANO RICCI



ZŠ A MŠ
KOŘENSKÉHO



a budeme moc rádi když i Vy budete náš
spokojený zákazník...