



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. 5, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Na vědomí všem vlastníkům

V Praze dne 19.11.2024

Věc: Temperování neužívaných jednotek

Dobrý den,

prosím chtěl jsem upozornit na povinnost temperovat byt – tedy nevypínat zcela topení ani v neužívaných jednotkách.

Topení by neměla být v bytech zcela vypnutá, neboť pak může docházet k poškození sousedních majitelů bytových jednotek. Resp. dochází pak k případům kondenzace vody na hranici teplá/studená zeď, což později může vést ke vzniku plísně.

Mimo to je taková nevytápěná jednotka fakticky vytápěna stěnami sousedních jednotek, tedy dochází ke zvýšeným nákladům „topících“ jednotek (a ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně netemperujícího vlastníka).

K výše uvedené povinnosti temperace bytových domů a bytů případně blíže vyhláška 194/2007 Sb. a související předpisy.

Za Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství

RVW Facility, s.r.o.
JUDr. Michal Šimek
Předseda výboru