



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Praha, 04.09.2024

Věc: Soubor úkonů provedených od března 2024

Dobrý den,

takto je soubor některých okruhů řešených v rámci správy Vašeho SVJ (vyjma běžné údržby/havárií výtahů, které probíhají na denní bázi):

- 1) Zřízení termínovaných účtů pro část prostředků SVJ (tímto krokem SVJ na úrocích získalo/získá 116.500,-Kč);
- 2) Řešení některých vlastníků ohledně zneužívání kočárkáren (použité jako skladové prostory pro účely prodeje zboží/kol);
- 3) Výměna zámků kočárkáren a distribuce nových klíčů;
- 4) Malování přízemí a suterénu ve všech vchodech;
- 5) Výměna všech rohoží u vstupních dveří;
- 6) Přenastavení všech záloh jednotlivých vlastníků tak, aby se zabránilo vzniku velkých nedoplatků/přeplatků;
- 7) Řešení faktury (resp. oprávněnosti takového nároku) za právní služby poskytnuté již v roce 2022 (ve věci dlužníka SVJ) – prověřování veškeré právní dokumentace a komunikace s advokáty;
- 8) Zajištění nového průkazu energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (platnost je časově omezena na 10 let);
- 9) Strojní čištění garáží a oken v garážích;
- 10) Instalace nouzového osvětlení v garážích tak, aby prostory splňovaly nároky aktuální legislativy v oblasti požární ochrany;
- 11) Oslovení uklízacích firem pro účely tendru na nového dodavatele uklízacích služeb;
- 12) Oslovení provozovatelů boxů (Alza, PPL, Zásilkovna) ohledně umístění boxu v podchodu domu;
- 13) Řešení příčin zatékání/nefunkčního odtahového systému u paní Drozdové;
- 14) Řešení příčin zatékání do bytu č. 472;
- 15) Řešení příčin zatékání do bytu č. 672;
- 16) Řešení nadměrného obtěžování stavební činností v bytě jednoho z vlastníků / nadměrné emise stavby (hluk, prašnost, nepořádek);
- 17) Řešení neoprávněného parkování / užívání pozemků SVJ bez příslušné úhrady nájemného / předchozí dohody;
- 18) Příprava CN na prasklá skla balkonů po celém domě;
- 19) Řešení CN na kompletní renovaci balkonů;
- 20) Řešení CN na opravu střechy – jak postupně, tak kompletní renovace;
- 21) Řez keřů v okolí domu;
- 22) Přenos správy webu z externího dodavatele na pana Valentu;
- 23) Seřízení/oprava dveří, klik, servis elektronického zámku vchod 10;
- 24) Opravy dveří do garáží;
- 25) Oprava nefunkčního zvonku vchod 8.

S pozdravem,

Výbor Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství