



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

**Vlastníci – členové Společenství
Kodymova 2537-2539
Praha 5 – Stodůlky**

10. června 2021

Vážení členové společenství – vlastníci,

chtěli bychom Vás informovat, že vlastnické podíly na pozemcích pod budovami Kodymova 2537-2539 byly prodány vlastníkům jednotek se souhlasem zastupitelstva MHMP dle stanovených podmínek usnesením č.24/44 z 23.2. 2017 a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. Tento postup je platný, dokud nebude stanoveno jinak.

Právní stanovisko doporučuje výboru SVJ upozornit Vás na to , že pozemkové podíly k jednotkám byly jejich současným vlastníkům převáděny z důvodu konečného vyjasnění vlastnictví pozemku. Ve Vašem případě zatím, i přes výzvy pověřené advokátní kanceláře, nedošlo k uzavření smlouvy a proto nadále figuruje Magistrát hl.m.Prahy, jako podílový spoluvlastník pozemků.

Zde jsme byli upozorněni, že pokud vlastník jednotky (bytové či nebytové) neodkoupí svůj příslušný podíl, je třeba počítat s tím, že MHMP může požadovat úhradu za využívání tohoto podílu. Úhradu by v tomto případě hradil pouze vlastník jednotky, který není vlastníkem příslušného pozemkového podílu.

Na závěr připomínáme, že v případě prodeje takovéto bytové či nebytové jednotky, má prodávající za povinnost informovat kupujícího a upozornit ho na toto riziko ve vztahu k MHMP. Samozřejmě pokud by takový kupující (zájemce) žádal o odkup svého podílu na pozemku pro příslušnou bytovou jednotku, musí počítat se zaplacením další částky nad rámec kupní ceny jednotky, kterou má hradit současnému vlastníkovi. Bude se jednat o cenu, která bude v té době platná.

Tuto informaci Vám sdělujeme s tím, Výbor SVJ Kodymova 2537-2539, ani zástupce Správy objektu RVW Facility s.r.o. nenesou žádnou odpovědnost při případných změnách týkajících se bytové jednotky s nevypořádaným vlastnictvím pozemkového podílu.

S pozdravem

Ing. Vladimír Bílý
předseda výboru Kodymova 2537-2539, Praha 5, Společenství