

# VÝZVA

## PRODEJ POZEMKŮ POD DOMEM

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o kontaktování advokátní kanceláře JUDr. Jana Olejníčka - **podpis kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou pod vaším bytovým domem.**

1) **podpis kupní smlouvy.** Po předchozí telefonické domluvě v pondělí a ve středu na tel. čísle **775 667 508**, se dostavte prosím do kanceláře se sídlem: Magistrát hl. m. Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1, kancelář č. **405**.

- prosíme nájemníky, aby kontaktovaly vlastníky bytové jednotky,
- s sebou je nutný občanský průkaz k ověření totožnosti nebo ověřená plná moc v případě zastoupení (Notář či Česká pošta s.p. ), na žádost zašleme vzor plné moci,
- pokud jsou vlastníky bytové jednotky manželé, je nutné, aby se dostavili oba manželé, případně byla dodána ověřená plná moc.

2) **vyzvednutí kupní smlouvy.** Jakmile bude smlouva podepsána ze strany Magistrátu hl. m. Prahy, vyzveme telefonicky každého kupujícího k vyzvednutí kupní smlouvy.

- kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného ve smlouvě a to do **30 dnů ode dne převzetí** jednoho výtisku smlouvy na MHMP, (kancelář č. 405, po předchozí telefonické domluvě),
- k návrhu na vklad se přikládá kolek v hodnotě 1.000,- Kč (pokud je kupující prvním vlastníkem bytu – dle § 24 zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, je osvobozen od tohoto poplatku),
- kupující neplatí odměnu advokátní kanceláři.

3) **návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí** učiní prodávající do 60 dnů od zaplacení kupní ceny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás prosím obraťte na výše uvedeném tel. čísle.

Děkuji s pozdravem a přáním příjemného dne,

Mgr. Jitka Švecová, i.s. JUDr. Jana Olejníčka