



Oprava rozúčtování tepla za rok 2008

Vážení vlastníci,

po schválení vyúčtování za rok 2008 na minulém shromáždění vlastníků a po rozeslání vyúčtování za jednotlivé jednotky někteří z vás reklamovali způsob rozúčtování nákladů na teplo. Protože v domě využíváme pro rozúčtování nákladů hodnoty naměřené kalorimetry, které však byly u mnoha jednotek po část roku nefunkční, mohly být náklady na teplo účtované za rok 2008 u některých jednotek velmi odlišné od nákladů v předchozích letech.

Z konzultací s firmou zajišťující odečty a se správcem vyplynulo, že pro rozpočítání nákladů mezi jednotky můžeme využít čtyři možnosti:

1. Přepočítání dle stavu kalorimetrů.
2. Přepočítání dle plochy bytových jednotek.
3. Tzv. Steinova metoda – přepočítání celého roku dle předcházejících měsíců.
4. Přepočítání s využitím poměru nákladů dle celého následujícího roku.

Na shromáždění vlastníků bychom měli rozhodnout, podle kterého z těchto způsobů by mělo být rozúčtování tepla za rok 2008 provedeno. Pokud bude zvolen jiný způsob než první (který byl použit pro stávající rozúčtování), bude následně všem vlastníků rozesláno opravné vyúčtování nákladů za rok 2008. Každý ze způsobů 2, 3 a 4 znamená pro některé vlastníky přeplatky a pro jiné nedoplatky, a to v rozpětí několika korun až přibližně 8 tisíc korun.

výbor SVJ Kodymova 2537–2539