



Přehled činnosti výboru SVJ Kodymova 2537-2539

listopad 2007 – květen 2008

listopad 2007

- příprava shromáždění 11. 12. 2007 v garážích
- pojistná smlouva – navýšení od 1. 1. 2008
- ve spolupráci s Austisem rozeslány upomínky dlužných částek (s doručenkou)

prosinec 2007

- setkání s předsedkyní sousedního SVJ – jednání o pozemcích, skrytých závadách, znečišťování okolí, stavu komunikace, zabezpečení vstupních dveří aj.
- v rámci kontroly úkolů: bylo opraveno zasklení, nebyla podepsána smlouva se spol. Stera
- zpracovávání předběžných nabídek firem na výměnu vchodových dveří
- schůzka výboru 10. 12. – pí Strejčková z 2534-2536, příprava shromáždění
- shromáždění SVJ 11. 12., zvolen nový člen výboru
- zaslána odpověď na dopis/stížnosti pí Paříkové

leden 2008

- nový manažer objektu od Austisu – p. Lipták
- sestavení klíčového plánu pro dodavatele dveří, soupis dodavatelských klíčů
- konzultace, zda je pro výměnu dveří nutné stavební ohlášení nebo povolení
- řešení provozních závad (světlo v přízemí, zlomený klíč ve dveřích, prověšené křídlo dveří)
- podpis dohody s Austisem o narovnání dluhů

únor 2008

- upřesňování detailů objednávky s dodavatelem dveří, schrány na letáky
- shromáždění všech klíčů od společných prostor domu
- nastavení dispozičních práv k účtům v bankách
- příprava natření plotů ve vnitrobloku

březen 2008

- poptávka lakýrnických prací (ploty do dvora) na základě zájmu uživatelů
- komunikace s Austisem o způsobu rozúčtování nákladů na teplo a vodu
- cenová kalkulace výměny/repase kalorimetrů a vodoměrů

duben 2008

- uzavřena smlouva s dodavatelem dveří
- příprava podkladů pro ohlášení stavby a schválení architektem ÚMČ
- po posouzení nabídky objednány lakýrnické práce – oprava plotů u dvorků



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

- schválen způsob výměny kalorimetrů a vodoměrů – repase kalorimetrů, nové vodoměry + forma úhrady vše najednou
- opět řešen problém se zatékáním do fasády

květen 2008

- zahájeny výměny vodoměrů a kalorimetrů najatou firmou
- přípravy shromáždění vlastníků, program shromáždění
- aktualizace přehledu neplatičů a dlužných částek
- problémy s rušením nočního klidu z jednotky 502

průběžné činnosti

- kontrola a autorizace plateb dodavatelům energií a služeb
- komunikace s vlastníky v případě zájmu o (další) nové klíče
- koordinace řešení provozních závad
- odpovídání na dotazy ohledně garážových stání, přístupu pro UPC apod.
- kontrola platební morálky vlastníků (na účtu c ČSOB i v Austisu)
- aktualizace informací na webu SVJ
- kontrola stavu domu

Výbor SVJ je osobně schází několikrát do roka v případě potřeby. Průběžně se jednání odehrávají prostřednictvím elektronické komunikace.