

Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 7. března 2006

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z minulé schůze:

- Podpisové vzory k účtu SVJ v ČSOB byly změněny a bylo zřízeno elektronické bankovníctví pro rychlejší a levnější práci s účtem.
- V. Bílý zpracovává účetnictví za rok 2005 a podklady k převodu fondu oprav, ale vše komplikuje přístup Austisu
- na základě podkladů od výboru Austis rozeslal vlastníkům nové předpisy záloh
- J. Havlín aktualizoval přehled vlastníků/členů SVJ
- J. Rosenauer zprovoznil jednoduchou podobu internetových stránek SVJ
- o odměně minulému výboru by může rozhodnout pouze shromáždění vlastníků, současný výbor proto alespoň ještě jednou vyjadřuje poděkování především pí Jirůtkové za čas a energii věnované činnosti výboru
- o ostatních úkolech dále podrobněji nebo je jejich vyřízení odloženo

Výběrové řízení na správce:

- J. Havlín poptal správcovské firmy, kompletně odpovědělo 5 společností
- ještě prověří spol. Integra a Vaše domy
- poté bude rozeslána konkrétní poptávka, a to i společnosti Austis
- poptávku připraví V. Bílý

Platby předpisů členy SVJ:

- J. Rosenauer porovná přehled bytů s platbami na účet SVJ v roce 2006
- V. Bílý pošle podklady za rok 2005
- poté neplaticům rozešleme přes Austis doporučené dopisy s výzvou

Nástěnka a komunikace (na starost: J. Rosenauer):

- upraví tabulku na hlášení závad – doplní kolonku „nahlášeno (datum a komu)“
- zajistí přesměrování mailu kodymova@kodymova.cz na svj.kodymova@seznam.cz
- nastaví zasílání avíz na adresy členů výboru

Skříň na dokumenty (V. Bílý):

- objedná pancéřovanou skříň na veškeré papírové dokumenty SVJ a umístí ji do domu 2538 do 7. patra

Dokumenty společenství (V. Bílý):

- najde a zašle zbylým členům výboru platné Stanovy SVJ
- doplní a rozešle zápis ze schůze SVJ v prosinci 2005

Účet SVJ (J. Rosenauer):

- zjistí náklady na vedení účtu v ČSOB a porovná je s eBankou a případně i ČS (kvůli omezeným možnostem elektronického bankovníctví v ČSOB)

Ostatní:

- V. Bílý a J. Havlín konzultují s právníky řešení stavebních závad (zatékání, praskliny)
- V. Bílý připraví vyjádření výboru k prodejně lahůdek a rozešle ho výboru

- informace k zasklívání lodžii – k zasklení lodžie bezrámovou technologií stačí souhlas výboru SVJ

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu byla schválena jednomyslně všemi členy Výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer