



Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 10. ledna 2007

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- závěsy na jízdni kola jsou právě upevňovány v kočárkárnách
- zjišťování příčin zatékání do vnějšího pláště je odloženo na jaro, kdy budou udělány sondy do dlažby na balkónech a do balkónového prahu
- záležitost výměny zámků bude předložena na shromáždění SVJ
- o ostatních úkolech dále podrobněji nebo je jejich vyřízení odloženo

Austis, finance, platby záloh:

- členové výboru se zatím marně snaží vyznat v podkladech k vyúčtování dodaných Austisem
- J. Rosenauer při porovnávání stavu fondu oprav komunikuje s Austisem a žádá o doplnění chybějících dat
- platební morálka vlastníků se mírně zlepšila – **celková výše dluhů a nedoplatků k 31. 12. 2005 tedy byla přes 1,3 miliónu Kč, na konci roku 2006 klesla na 650 tisíc;** jednou z příčin zlepšení bylo adresné upozorňování dlužníků na dveřích jednotek
- Austis podal žaloby kvůli dluhům z doby, kdy byly zálohy placeny na účet Austisu, ale zatím neobjasnil, ke kterému datu se žalované částky vztahují a jak jsou zohledněny náklady na vymáhání dluhů
- ve věci vymáhání novějších dluhů vlastníků kontaktuje V. Bílý právníky z řad spoluvlastníků

Výběrové řízení na správcovskou firmu:

- členové výboru sepsali připomínky k zadání připravenému J. Havlínem
- další kroky jsou zatím odloženy kvůli pokračujícím jednáním s Austisem

Příprava Shromáždění vlastníků jednotek

- V. Bílý promítl připravenou prezentaci činnosti Výboru a doplnil ji podle námětů ostatních členů výboru
- J. Rosenauer připraví prezenční listiny a počítačový systém pro sčítání podílů zúčastněných a hlasujících vlastníků
- J. Havlín zajistí projektor na promítání prezentace
- J. Rosenauer připravil návrhy změn stanov s ohledem na legislativní změny a zdůvodnění návrhu pro členy společenství
- J. Rosenauer připravil aktuální přehled dlužníků k 31. 12. 2006

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer