



Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Gleeds, 5. června 2007

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- V. Bílý zajistil objednání a instalaci mříží do oken u schodišť vchodů 10 a 12, které využívali zloději
- zjišťování příčin zatékání do vnějšího pláště bude pokračovat sondami do dlažby na balkónech a do balkónového prahu, V. Bílý čeká na sdělení p. Volfa, v jakých termínech mohou řemeslníci udělat sondy na vybraných balkónech
- záležitost výměny zámků bude předložena na dalším shromáždění SVJ
- J. Rosenauer v rámci komunikace s Austisem zjistil předepsané a skutečné úhrady do fondu oprav v letech 1999-2006
- o ostatních úkolech dále podrobněji nebo je jejich vyřízení odloženo

Následky vichřice a další poškození somu

- zasklívání poškozených lodžii řeší Austis – p. Volf, zbývá opravit balkon p. Horáka
- navíc je vysklený rohový balkon v 1. patře, V. Bílý předal p. Volfovi k vyřešení
- p. Volfovi bude předáno k vyřešení s pojišťovnou i vylomení mezipodestového okna

Zabezpečení vchodů, bezpečnost domu

- V. Bílý stále zjišťuje kontakt na další firmu vyrábějící vchodové dveře, Austis žádný slíbený kontakt nedodal
- dosud zjištěné dodavatele (Stavona, Morávek) osloví J. Havlín kvůli předběžné kalkulaci
- V. Bílý měl zjistit od požárního technika možnosti zabezpečení únikových východů vzhledem k potřebě bezpečnosti garáží, kvůli onemocnění pož. technika zatím odloženo
- V. Bílý měl připravit text o zakázaných věcech na chodbách, J. Rosenauer ho doplní o další potřebné informace a zajistí distribuci letáků do schránek; z výše uvedeného důvodu odloženo

Austis, finance, platby záloh:

- V. Bílý co nejdříve připraví souhrn plateb z fondu oprav v uplynulých letech
- J. Rosenauer předá V. Bílému podklady od Austisu s doúčtováním plateb za služby za jednotlivé jednotky v uplynulých letech
- J. Rosenauer předal kontakt na 6 právních kanceláří se specializací na problematiku společenství vlastníků jednotek, V. Bílý a J. Havlín zjistí do 16. 6. reference
- vybraná právní kancelář by měla na základě aktuálního stavu dluhů k 31. 12. 2006 podat žaloby na neplátcí členy společenství
- stav pohledávek k 31. 12. 2006 a 30. 4. 2007 připravil J. Rosenauer

Kalorimetry, vodoměry

- vzhledem k vyšším nákladům výbor navrhne výbor na shromáždění vlastníků 21. 6. navýšení servisní položky v předpisech
- pokud bude vyřešeno financování, výměny kalorimetrů a vodoměrů by se měly uskutečnit během léta 2007



Kodymova 2537–2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Servis garážových vrat

- V. Bílý předložil návrh na změnu smluvního vztahu se společností Stera pro plynulejší zajištění oprav, výbor s návrhem souhlasí

Shromáždění vlastníků

- V. Bílý do 12. června připraví přehledné vyúčtování za rok 2006 a předá J. Rosenauerovi pro zveřejnění na webu a na nástěnkách jako podklad ke shromáždění vlastníků
- V. Bílý do 12. června projde podklady pro novou výši záloh na základě plateb v roce 2006, které dodal Austis, a připraví materiál ke schválení
- J. Rosenauer se pokusí zaslat VB seznam e-mailových adres
- J. Rosenauer rozdá do všech schránek a rozešle e-mailem a poštou pozvánky na shromáždění – do schránek do 6. června, poštou do 10. června
- J. Rosenauer připraví aktualizaci přehled pohledávek k 31. 5. 2007
- J. Rosenauer do 15. června zveřejní podklady ke shromáždění na vývěškách a webu SVJ
- J. Havlín zajistí projektor

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer