



Schůze výboru SVJ Kodymova 2537-2539

Palatino - Běhounkova ul., 18. července 2007

přítomni: V. Bílý, J. Havlín, J. Rosenauer

Kontrola úkolů z předchozích schůzí:

- Zasklení rohové lodžie v 1. patře domu 2539 bylo vyřešeno vlastníky. Oprava zasklení balkónu p. Horáka byla provedena.
- Vylomení mezipodestového okna řeší s pojišťovnou p. Volf, má k dispozici protokol od Policie ČR – termín: do 15. 8. 2007
- V. Bílý zatím neuzavřel se společností Stera novou servisní smlouvu týkající se garážových vrat.
- Členové výboru zajistili vše pro hladký průběh shromáždění vlastníků konaného 21. června 2007, V. Bílý do konce srpna zpracuje zápis ze shromáždění.

Balkóny – zatékání do fasády

- P. Volf dal k dispozici zedníka pro sondu na vybraném balkónu
- V. Bílý domluví společný termín provedení sondy se soudním znalcem p. Kuplíkem a se zedníkem.
- Předpokládaný termín provedení sondy: do 31. 8. 2007.

Dveře a zabezpečení domů

- J. Rosenauer zkontaktuje Český klíč a zjistí nabídku společnosti v oblasti samozamykacích mechanických zámků, hierarchického systém klíčů a případné doporučení na dodavatele dveří kompatibilních s nabízeným zabezpečením – termín: do 31. 7. 2007.
- J. Havlín poté zajistí přesné kalkulace od spol. Stavona a případně další firmy na zhotovení a instalaci nových vchodových dveří včetně variant řešení dvoukřídlých, jednokřídlých nebo se schránkou na reklamní letáky – termín: do 20. 8. 2007.

Požární zabezpečení domu

- V. Bílý se bude nadále snažit získat vyjádření požárního technika ohledně zabezpečení únikových východů vzhledem k potřebě bezpečnosti garáží – termín: do 15. 9. 2007.
- V. Bílý získá od Austisu nebo od požárního technika požární poplachový řád domu.

Platby, nedoplatky, právní kancelář

- J. Rosenauer vyžádá od pí Matějíčkové přehled dlužníků částek větších než 10 tisíc Kč k 31. 7. 2007.
- J. Rosenauer dá Austisu pokyn k rozeslání upomínek, a to dopisem s doručenkou.
- Členové výboru SVJ sepiší a rozešlou si navzájem mailem návrh, jaké služby budou poptávány od právního kanceláře (vymáhání dlužných částek, zástavy nemovitostí dlužníků, rady ohledně společného majetku SVJ, garáží, rozúčtování plateb apod.) – termín: 19. 7. 2007.
- V. Bílý zjistí finanční podmínky právníka spol. Austis, který dosud řešil žaloby na neplatiče.
- J. Havlín zjistí finanční podmínky AK Zavadil, případně dalších právních kanceláří, které



se zabývají tématikou SVJ.

- Na základě nabídek Výbor SVJ zadá vymáhání dluhů právníku Austisu nebo AK Zavadil, případně jiné právní kanceláři.

Kalorimetry, vodoměry

- Vzhledem k nedostatečné finanční rezervě je výměna kalorimetrů a vodoměrů odložena na čas po vyřešení vzájemných závazků s Austisem a po urazení nedoplatků z roku 2006 vlastníky jednotek.
- J. Havlín zjistí nabídku na výměnu kalorimetrů (repase) a vodoměrů (nové – SV i TUV) a zjistí předběžné termíny, ve kterých by se výměna mohla uskutečnit – termín: do 20. 8. 2007

Reakce na dopis p. Jirouška

- V. Bílý rozešle členům výboru stanovisko od právníka časopisu pro SVJ
- J. Havlín na základě dosavadní mailové korespondence a právního stanoviska připraví odpověď na dopis p. Jirouška – termín: 15. 8. 2007.

Vyúčtování vzájemných vztahů s Austisem

- V. Bílý zpracuje přehled o platbách za rok 2006, které byly hrazeny po 1. 1. 2007.
- J. Rosenauer dopracuje přehled financí k datu 31. 12. 2006.
- V. Bílý a J. Rosenauer se sejdou s finanční ředitelkou Austisu pí Scheinherrovou a pokusí se uzavřít dohodu o vzájemném vyrovnání.

Všechna usnesení uvedená v tomto zápisu, pokud není uvedeno jinak, byla schválena jednomyslně všemi členy výboru SVJ Kodymova 2537-2539.

Zapsal: J. Rosenauer